

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, район на действие ОС-Плевен  
**ОБЯВЛЕНИЕ ИД.№575/2021г.**

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересуващите се, че от 21.04.2026г. до 21.05.2026г. включително в сградата на Районен съд Плевен на адрес гр. Плевен, ул."Д.Константинов"№25 ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба по изп. дело № 20218140400575 на следния недвижим имот, собственост на КРАСИМИР МАРИНОВ ГЕОРГИЕВ, с адрес ГР.ПЛЕВЕН, УЛ. КРЪСТЕЦ №16, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под акт № 148 том 4/2002г. на СВ Плевен, конституиран като ипотечарен длъжник по делото на основание чл. 429, ал.3 от ГПК, а именно:

100 кв.м. /сто квадратни метра/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Плевен, ул. Кръстец № 16 /шестнадесет/, целият с площ 500 /петстотин/кв.м., съставляващ имот № IV-689/четвърти римско шестстотин осемдесет и девети / в кв. 556-а/петстотин петдесет и шести-а/ по плана на града, при съседни на целия имот: ул. Кръстец, имот V-690 на Денчо Петков Денчев, имот III-686 на Иван Тодоров Косев, имот II-687 на Христо Иванов Бетов и имот I-688 на Тодорка Трифонова Бенова, който поземлен имот съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-56/18.09.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК е с идентификатор 56722.656.319, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. "Кръстец" №16, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 510 кв. м, стар номер 689, квартал 556, парцел IV, Брой върхове: 11 бр., при съседни по скица: 56722.656.316, 56722.656.317, 56722.656.318, 56722.656.320, 56722.656.324, ЗАЕДНО С ЦЕЛИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ на построената в южната страна на имота ДВУЕТАЖНА КЪЩА БЛИЗНАК – със застроена площ от 80кв.м. /осемдесет квадратни метра на етажа, както и с едно избено помещение в югоизточния ъгъл на мазите с площ от 12кв.м., при съседни: коридори и външни стени на сградата, както и с ½ (една втора) идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж, а съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-56/18.09.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК целият първи етаж е самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 56722.656.319.1.1, адрес на имота: област Плевен, община Плевен, гр. Плевен, ул. Кръстец №16, ет. 1, ап. 1, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, съседни: 56722.656.319.1.2, който СОС е разположен в Сграда с идентификатор 56722.656.319.1 съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-56/18.09.2007 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, в съсобственост, функц. предн. Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 2, брой самост.обекти 2, застроена площ 82 кв. м, Брой върхове: 4 бр., при съседни:56722.656.319.2, с начална цена 46 480 евро (четиридесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет евро).

Вписани тежести върху имота в СВ Плевен: ДИ акт № 154, т. 8/2005г. –кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, възбрана акт № 140том 1/2010г.-възбрана кредитор ОББ АД, подновяване на ДИ акт № 131 том 8/2015г., възбрана акт № 105 том 4/2021г. по ИД 803-2021г. на ЧСИ Петьо Петков, подновяване на ДИ акт № 175 том 8/ 2025г., възбрана акт № 171 том 1 /2026г. по настоящото изп.дело-кредитор ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Данъчни задължения –ПО СПРАВКА ОТ Общ. Плевен.

Интересуващите от имота могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът - 10% върху началната цена за имота съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BWB179231072780703 по изп.д.№ 20218140400575

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Плевен, което се отразява в регистър.

На 22.05.2026г. в 9:30ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявя купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК в Зала №10 на етаж 4 на Съдебната палата в гр. Плевен, на ул."Д. Константинов"№25. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 07.04.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com