

Частен съдебен изпълнител Надежда Вангелова, рег. № 814, ОС-Плевен
О Б Я В Л Е Н И Е ИД №50/2026г.

Подписаната Надежда Вангелова, Частен съдебен изпълнител рег. № 814 с район на действие ОС Плевен, обявявам на интересующите се, че от 11.07.2026г. до 11.08.2026г. включително в Районен съд Кнежа за удовлетворяване на вземането на АС ОРЕЛ -2006 ЕООД и присъединени вискатели ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, Държавата и др. ще се приемат писмени наддавателни предложения за провеждане на публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА, с ЕИК 824084502, както следва:

1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 22438.502.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-76/31.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, с. Долни Луковит, местност СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ с площ 3926 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 502044, при съседни имоти с идентификатори: 22438.502.43, 22438.502.46, 22438.502.362, 22438.502.505, 22438.502.516, **ВЕДНО с построените в имота сгради: 1. Сграда с идентификатор 22438.502.44.1**, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 92 кв. м, брой самостоятелни обекти в сградата 0/нула/; **2. Сграда с идентификатор 22438.502.44.2** вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 495 кв. м, брой самостоятелни обекти в сградата 0/нула/; **3. Сграда с идентификатор 22438.502.44.3** вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 4 кв. м, брой самостоятелни обекти в сградата 0/нула/; **4. Сграда с идентификатор 22438.502.44.4**, вид собств. Частна обществени организации, функц. предн. Сграда за битови услуги, брой етажи 1, застроена площ 4 кв. м, брой самостоятелни обекти в сградата 0/нула/; Забележка: Сграда с идентификатор 22438.502.44.5, функц. предн. Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 62 кв. м, брой самостоятелни обекти в сградата 0/нула/ - не съществува в имота, на място има стоманобетонен канал, Началната цена за публична продажба за поземления имот и сградите в него е размер на 65520€ (шестдесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро);

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 22438.502.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-76/31.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, с. Долни Луковит, местност СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ с площ 1152 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 502039, при съседни имоти с идентификатори: 22438.502.38, 22438.502.40, 22438.502.505, 22438.502.702; с начална цена за публична продажба в размер на 2480евро € (две хиляди четиристотин и осемдесет евро);

3.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 22438.502.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-76/31.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, с. Долни Луковит, местност СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ с площ 1500 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по

гр.ПЛЕВЕН, ул. Кирил и Методий No18, ет.3, офис 19, тел. 064 803494 nvangelova@gmail.com

предходен план: 502042, при съседни имоти с идентификатори: 22438.502.43, 22438.502.46, 22438.502.57, 22438.502.58, 22438.502.505; с начална цена за публична продан в размер на 3200 € (три хиляди и двеста евро);

4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 22438.502.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-76/31.01.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, с. Долни Луковит, местност СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ с площ 1525кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 2 /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 502043, при съседни имоти с идентификатори: 22438.502.42, 22438.502.44, 22438.502.46, 22438.502.505; с начална цена за публична продан в размер на 3280 евро € (три хиляди двеста и осемдесет евро);

Длъжникът е регистриран по ЗДДС, но не е заявил обстоятелствата по чл. 45, ал.7 от ЗДДС.

Вписани тежести: Тежести за имота: възбрани за обезпечаване на вземанията на БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ ЕИК 103173396, ЕЛЕНА ХРИСТОВА БОЛТАДЖИЕВА и НИК ЕЛЕКТРОНИКС ЕИК 127072968, ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, както и по настоящото изпълнително дело..

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Кнежа в работно време, за да прегледат книгата. Оглед може да се прави на имота.

Задатъкът (залога) - 10% върху началната цена съгл. чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Надежда Вангелова в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79231072780703 по изп.д. № 20268140400050.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан глик. Предложенията се подават в деловодството на съдебно-изпълнителната служба при Районен съд Кнежа, което се отразява в регистър.

На 12.08.2026г. в 11.00ч. в присъствието на явилите се наддавачи ще обявя постъпилите наддавателни предложения, за което ще съставя протокол и ще обявява купувач съгл. чл.492, ал.1 и 2 от ГПК във фоаето пред кабинета на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Кнежа.. Съгл.чл. 492. (2) от ГПК Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

гр. Плевен, 24.06.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
НАДЕЖДА ВАНГЕЛОВА

