



О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 784/2021г.

с Изх. № 50380/ 04.09.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 11.10.2024г. до 17.00 часа на 11.11.2024г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **втора публична продажба** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ГОНЗАЛО ЛОПЕЗ БРУЛЕТУТ и ВИОЛИНА АТАНАСОВА ВЪЛЕВА – ЛОПЕЗ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №VIII (осми), квартал 34 „а“ (тридесет и четири „а“) в град Плевен, с площ от **775.00 кв.м.** (седемстотин седемдесет и пет квадратни метра), в квартал „Дружба“ III (трети) микрорайон, при съседни: на север — УПИ II, УПИ I-10194, изток — УПИ VII-10198, юг — улица, запад — УПИ IX, ведно с построените в имота **ШИВАШКИ ЦЕХ**, изграден чрез **преустройство на бивша административна сграда на два етажа**, състоящ се от **административно битови помещения**, със застроена площ от **138,80 кв.м.** (сто тридесет и осем цяло и осемдесет стотни квадратни метра) и **производствени помещения**, със застроена площ от **400.00 кв.м.** (четристотин квадратни метра), а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 17.01.2012г. имотът представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.667.369** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, триста шестдесет и девет), с адрес на имота: **град Плевен, ж.к. „Дружба“**, с площ от **811.00 кв.м.** (осемстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на **територията: урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване до 10м** (десет метра), стар идентификатор: няма, номер по предходен план квартал **34а** (тридесет и четири „а“), парцел: **VIII (осми)**, съседи: поземлени имоти с идентификатори 56722.667.370, 56722.667.368, 56722.667.371, 56722.667.367, 56722.667.372, **заедно с построените в поземления имот сгради: 1. СГРАДА с идентификатор 56722.667.369.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, триста шестдесет и девет, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с последно изменение на основание заповед №КД-18-2949/18.03.2014г. на Началник на СГКК-Плевен, с площ от **472.00 кв.м.** (четристотин седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: **2** (два), с предназначение: **Административна, делова сграда, стар идентификатор: 56722.667.369.1 и 56722.667.369.2; 2. СГРАДА с идентификатор 56722.667.369.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и седем, точка, триста шестдесет и девет, точка, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ от **25.00 кв.м.** (двадесет и пет квадратни метра), брой етажи: **1** (един), с предназначение: **Административна, делова сграда**, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в поземления имот и сградите. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 01.04.2014г. **СГРАДА с идентификатор 56722.667.369.4** е образувана от описаната в доказателствения нотариален акт сграда - „Шивашки цех“ и изградената „Пристройка към съществуваща сграда на плетачен цех“, на основание съгласуван и одобрен от Главния архитект на Община Плевен на 13.08.2012г. технически работен/инвестиционен проект, и Разрешение за строеж №553/15.08.2013г. на Главен архитект на Община Плевен, влязло в сила на 30.08.2012г., изменено със Заповед №РД-12-1075 от 20.11.2013г. на Главен архитект на Община Плевен, като сградата е с обща бруто площ /РЗП/ от **1161 кв.м.** /хиляда сто шестдесет и един квадратни метра/, от която площ сграда - „Шивашки цех“ включва две нива с бруто площ /РЗП/ от **540.00 кв.м.** /петстотин и четиридесет квадратни метра/, от които **I /първо ниво/ със застроена площ от 270 кв.м.** /двеста и седемдесет квадратни метра/ и **II /второ ниво/ със застроена площ от 270**

кв.м. /двеста и седемдесет квадратни метра/, и изградената пристройка, включва три нива, с бруто площ /РЗП/ от **621 кв.м. (шестстотин двадесет и един квадратни метра), със застроена площ на **I /първо/ ниво от 207,00 кв.м.**(двеста и седем квадратни метра), със застроена площ на **II /второ/ ниво от 207,00 кв.м.** (двеста и седем квадратни метра), със застроена площ на **III /трето/ ниво от 207.00 кв.м.** (двеста и седем квадратни метра). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо сградата е от 16.02.2015г.**

Пред двуетажната сграда е изградена едноетажна пристройка, която не е описана в документи за собственост и не е заснета по кадастрална карта. Същата не е оценена, т.к. представлява незаконно строителство.

- при първоначална цена –**229 104 лева** /двеста двадесет и девет хиляди сто и четири лева/
- Данъчната оценка на имота е **121 954.90 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при **Община Плевен.**

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 2, акт №8/2013г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Договорна ипотека том 3, акт №95/2013г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Встъпване в дълг том 1, акт №187/2014г.;

Встъпване в дълг том 1, акт №190/2014г.;

Договорна ипотека том 1, акт №156/2015г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 3, акт №34/2021г., в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело №20218150400784, по описа на ЧСИ Татяна Кирилова, рег.№815 и район на действие ОС – Плевен;

Вписана възбрана том 3, акт №36/2021г., в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело №20218150400783, по описа на ЧСИ Татяна Кирилова, рег.№815 и район на действие ОС – Плевен;

Подновяване/новиране на договорна ипотека вписване под том 2, акт №173/30.03.2023г., на ипотека том 2, акт 8/20.05.2013г.;

Подновяване/новиране на договорна ипотека вписване под том 7, акт №107/06.10.2023г., на ипотека том 3, акт 95/27.11.2013г., съгласно удостоверения за тежести на АВ Имотен регистър и справка Имотен Регистър към дата 04.09.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400784.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 12.11.2024 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.