



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1003/2021г.

с Изх. № 50981/ 10.09.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 11.10.2024г. до 17.00 часа на 11.11.2024г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **ЦВЕТОСЛАВА ТРИФОНОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от: АПАРТАМЕНТ №4 /четири/, находящ се в град Плевен, в жилищен комплекс „Сторгозия“, в жилищен блок №4 /четири/, във вход „А“, на Втория етаж, състоящ се от две стаи, столова с бокс, баня с клозет, със застроена площ от **74,41 /седемдесет и четири цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м.**, при съседни на апартамента: изток-двор, запад-стълбище, север-двор, юг-ап.№5 на Никола Христов Цанов, отгоре-ап.7 на Зюмбюла и Исмет Ахмедови, отдолу-ап.№1 на Митка Петкова Любенова, заедно с принадлежащото към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №7 /седем/ със застроена площ 6,29 /шест цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м.**, при съседни на мазата: изток-маза №8 на Никола Христов Цанов, запад-маза №17 на Лиляна и Иван Пожарски от вх.“Б“, север-маза №6 на Иван и Магдалина Петкови, юг-двор, отгоре-жилищен етаж, КАКТО и припадащите се 1,310 % /едно цяло триста и десет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 1,382 % /едно цяло триста осемдесет и две хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя в квартал 708 /седемстотин и осем/ по плана на гр.Плевен, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.656.6.4.4** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и шест, точка, шест, точка, четири, точка, четири/, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.01.2022г. Адрес на имота: град Плевен, община Плевен, област Плевен, ж.к. „Сторгозия“ блок № 4 /четири/, вход А, етаж 2 /втори/, апартамент № 4 /четири/. Самостоятелният обект се намира на етаж втори в сграда с идентификатор № 56722.656.6.4, предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56722.656.6. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обект: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 74,41 кв.м. /седемдесет и четири квадратни метра/. Прилежащи части: избено помещеие №7 /седем/ с площ от 6,29 кв.м. /шест цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра/; 1,310 % идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.656.6.4.5, под обекта – обект с идентификатор 56722.656.6.4.1, над обекта – обект с идентификатор №56722.656.6.4.7. Стар идентификатор: няма.

– **при първоначална цена – 11 800 лева /единадесет хиляди и осемстотин лева/,** за 1/6 идеална част от имота.

Тежести за имота: възбрана том 3, акт №137/2021г., по ид №20218150401003 по описа на ЧСИ Татяна Кирилова в полза на „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП, съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен при управителя Цветослава Димитрова. За участие в наддаването по сметка на

съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150401003

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **12.11.2024 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.09.2024г.

Частен съдебен изпълнител: