



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. "Ресен" №15, тел.064/806 778, 0879 125 174; e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 516/2021г.**  
с Изх. № 50919/ 10.09.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 12.10.2024г. до 17.00 часа на 12.11.2024г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58,,** ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **МАРИО ГЕОРГИЕВ ШОПОВ**, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в границите на урбанизираната територия /строителните граници/ на село **Обнова**, община Левски, област Плевен, на улица „**Любен Каравелов**“ **№10** /десет/, с площ от **1050 кв.м.** /хиляда и петдесет квадратни метра/, **НЕЗАСТРОЕН**, който имот съгласно Скица №414/21.09.2023г., издадена от Община Левски и дворищно – регулационния план на селото, одобрен със Заповед №2503/1980г., е означен с **№ XXII – 282** /двадесет и две римско – двеста осемдесет и две арабско/, предназначен за индивидуално жилищно строителство, в **квартал 26** /двадесет и шести/, при граници и съседни: улица, УПИ с №XXIII – 282 на Марио Георгиев Шопов, УПИ с № II - 281 на Величка Емануилова Парашкевова, УПИ с №XXI – 283 на Александър Светославов Методиев.

*Дворът е ограден от три страни с ограда. По северната му граница не е изпълнена ограда и по този начин е свързан намиращия се от север застроен поземлен имот. По протежението на ул. "Любен Каравелов", няма входна врата за достъп към имота. Няма изграден самостоятелен вход и достъпа до имота е през съседния северен имот. Имотът позволява ново актуално застрояване.*

- при първоначална цена – **5 920 лева** /пет хиляди деветстотин и двадесет лева/
- Данъчната оценка на имота е в размер на **3142.45 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Левски.

**Тежести за имота:** Възбрана том 1, акт №127/2023г., по ид №516/2021г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на Иванка Велчева Иванова и ТД на НАП. Възбрана том 1, акт №146/2023г., по ид №20239060400938 по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на Община Левски и ТД НАП Плевен, съгласно удостоверение за тежести с изх.№190/27.09.2023г. на Агенция Вписвания имотен регистър и справка Имотен регистър към дата 09.09.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на **СИС при РС-Левски**, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в с.Обнова. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, **IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело **№20218150400516**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски**, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

**На 13.11.2024 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.