



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1009/2024г.
с Изх.№ 4350/ 20.01.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 25.02.2025г. до 17.00 часа на 25.03.2025г.,** в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА,** град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25 ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот **собственост на съделителите СТОИЛ ХРИСТОВ СТОЕВ, ТАТЯНА ВИТАНОВА СТОЕВА, ХРИСТО ДИМИТРОВ СТОЕВ и ВИЛЯНА ДИМИТРОВА СТОЕВА,** а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, цялото с площ от **1040.00 кв.м.** /хиляда и четиридесет квадратни метра/, съставляващо **парцел XI** /единадесет/, в **кв.9** /девет/ по плана на града, съгласно нотариален акт за покупко – продажба №132, том 1, дело №564/1973г., а съгласно нотариален акт за дарение №23, том 9, дело №1623/1992г., съставляващ **парцел II – 409** /втори римско - четиристотин и девет арабско/, в стр. квартал **9** /девети/, по плана на града, при граници и съседи, съгласно акт за собственост: улица, Владимир Панов Панов, Вълго Тодоров Динов, Динка Кръстева Петкова, Иван Симеонов Каленски и Людмила Иванова Тошева, и при съседи съгласно скица №347/19.08.2015г., издадена от Община Долни Дъбник: от северозапад – поземлен имот III – 408 на Людмила Иванова Тошева, от североизток – поземлен имот IV – 419 на Валентин Илиев Петков и поземлен имот V – 418 на Борислав Вългов Тодоров, югоизток – поземлен имот XIV – 410 на Любомир Василев Върбанов, югозапад – улица, **ЗАЕДНО** с построените в имота **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **70.00 кв.м.** /седемдесет квадратни метра/ и **САЙВАНТ** със застроена площ от **60.00 кв.м.** /шестдесет квадратни метра/, представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22407.601.409** /двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, четиристотин и девет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, на **гр.Долни Дъбник,** общ.Долни Дъбник, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-5/02.02.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед.** Адрес на поземления имот: **град Долни Дъбник,** община Долни Дъбник, област Плевен, **булевард „България“ №38** /тридесет и осем/, с площ от **1119.00 кв.м.** /хиляда сто и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м),** предишен идентификатор: **няма,** номер по **предходен план: 409** /четиристотин и девет/, **квартал: 9** /девет/, **парцел: II** /две римско/, при съседи: 22407.601.5055, 22407.601.410, 22407.601.6715, 22407.601.419, 22407.601.408, **ЗАЕДНО** с построените в този поземлен имот сгради, а именно: 1. **СГРАДА с идентификатор 22407.601.409.1** /двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, четиристотин и девет, точка, едно/, със застроена площ от **82.00 кв.м.** /осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи: **2** /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна,** предишен идентификатор: **няма.** 2. **СГРАДА с идентификатор 22407.601.409.2** /двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, четиристотин и девет, точка, две/, със застроена площ от **13.00 кв.м.** /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване,** предишен идентификатор: **няма.** 3. **СГРАДА с идентификатор 22407.601.409.3** /двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, четиристотин и девет, точка, три/, със застроена площ от **41.00 кв.м.** /четиридесет и един квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни,** предназначение: **Селскостопанска сграда,** предишен идентификатор: **няма.** **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22407.601.409** /двадесет и две хиляди четиристотин и седем, точка, шестстотин и едно, точка, четиристотин и девет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, на **гр.Долни Дъбник,** общ.Долни Дъбник,

обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-5/02.02.2021г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 409, в стр. квартал 9, по регулационния план на град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, одобрен със заповед №РД – 25-721/12.11.1990г. на Председателя на Окръжен народен съвет Плевен, описан в нотариален акт №23, том 9, дело №1623/1992г. е идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, в стр. квартал 9, по регулационния план на гр.Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, описан в нотариален акт №132, том 1, дело №564/1973г., съгласно удостоверение за идентичност с изх.№9900-5914-1/22.10.2024г., издадено от Община Долни Дъбник.

– **при първоначална цена – 67 400 лева** /шестдесет и седем хиляди и четиристотин лева/

Данъчната оценка на целия имот е **9856.00 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ общ. Долни Дъбник.

Началната цена на имота е определена по реда на чл.485, ал.3 и ал.4 от ГПК, в размер на 80% от средно аритметичната стойност на изготвените два броя пазарни оценки за имота от лицензирани оценители /първоначална експертиза в размер на **72 000,00 лева** и повторна експертиза в размер на **96 500,00 лева**/

Имотът е изнесен на публична продан на основание чл.348 от ГПК, съгласно изпълнителен лист №4142 от дата 15.06.2017г., издаден по гр.д. №4419/2015г., по описа на Районен съд – Плевен Гражданска колегия. От получената при публична продажба сума, да се образуват шест равни дяла, от които: **три дяла за СТОИЛ ХРИСТОВ СТОЕВ, и по един дял за ТАТЯНА ВИТАНОВА СТОЕВА, ХРИСТО ДИМИТРОВ СТОЕВ и ВИЛЯНА ДИМИТРОВА СТОЕВА.**

Тежести за имота: Искова молба за делба, том 17, акт №239/2015г.; Вписана възбрана том 5, акт №188/2024г., по изп.д.№1009/2024г., по описа на ЧСИ Кирилова, съгласно удостоверения за тежести с изх.№ 4616/4617/4618/4619/23.10.2024г. на Агенция вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в град Долни Дъбник, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVG66-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401009. При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **26.03.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 20.01.2025г.

Частен съдебен изпълнител: