



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. "Ресен" №15, тел.064/806 778, 0879 125 174; e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1713/2017г.

с Изх. № 8979/ 10.02.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 22.03.2025г. до 17.00 часа на 22.04.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58**, ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **ЕЛМИРА ЕМИЛОВА ЗОНОВА**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/, находящ се в **град Белене**, община Белене, област Плевен, с административен адрес: **улица „Фердинанд Дечев“ № 5**, етажна собственост в сградата на **жилищен блок № 1/42 /едно/ четиридесет и две/, във вход „Б“ /буква „Б“/, на I /първи/ етаж**, с изложение: север – юг, състоящ се от: **ХОЛ, КУХНЯ, ДВЕ СПАЛНИ И СЕРВИЗНИ ПОМЕЩЕНИЯ**, със застроена площ от **80,97 кв.м.** /осемдесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, при граници и съседни на апартамента: от изток – магазин, от запад – ап. №2 – Калин Димитров Александров, от север – обор, от юг – улица, отдолу – мази, отгоре – ап. № 4 – Бойко Райчев Кърчев, ведно с принадлежащата към апартамента **МАЗА №1 /едно/,** със застроена площ от **5,40 кв.м.** /пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при граници и съседни на мазата: от изток – стълбище, от запад – маза № 2, от север – улица, от юг - коридор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулиран общински поземлен имот в границите на урбанизираната територия /строителни граници/ на град Белене, който съгласно регулационния план на града, одобрен със Заповед №569/2000г. е означен с **№ III – 182 /трети римско – за имот сто осемдесет и две арабско/,** предназначен за жилищно строителство, търговия, битови услуги и обществено хранене, в **квартал 42 /четиридесет и втори/** по плана на град Белене, съгласно документ за собственост, а съгласно кадастралната карта представлява самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с **идентификатор 03366.602.1441.2.1 /нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, хиляда четиристотин четиридесет и едно, точка, две, точка, едно/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **гр.Белене**, общ.Белене, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-58/24.09.2007г. на Изп.директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: град Белене, улица „Фердинанд Дечев“ №5 /пет/, блок 1/42 /едно/четиридесет и две/, вход „Б“/ буква „Б“ /, етаж 1 / едно /, апартамент 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор: 03366.602.1441.2 /нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, хиляда четиристотин четиридесет и едно, точка, две/, с предназначение на жилищната сграда: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03366.602.1441 /нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, хиляда четиристотин четиридесет и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **80,97 кв.м.** /осемдесет цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/, прилежащи части: Маза № 1 /едно/ с площ от 5,40 кв.м. /пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/. Ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 03366.602.1441.2.2, под обекта – няма; над обекта – имот с идентификатор 03366.602.1441.2.4, предишен идентификатор: **03366.602.182.2.1 /нула, три хиляди триста шестдесет и шест, точка, шестстотин и две, точка, сто осемдесет и две, точка, две, точка, едно/.**

Апартамента е разположен на първия етаж и се състои от: две спални, дневна, кухня, килер, баня с тоалетна и две тераси. Кухнята е обединена с килер. Терасата към кухнята е остъклена. В сградата има асансьор.

- при първоначална цена – **11 280 лева** /единадесет хиляди двеста и осемдесет лева/, за **1/2 /една втора/ идеална част от имота.**

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №105/2007г., подновяване/новиране том 1, акт 101/2017г., в полза на „ПИБ“ АД; Възбрана том 1, акт №1/2018г., по ид №20178150401713, по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „БАНКА ДСК“ АД; Възбрана том 1, акт №36/2019г., по ид №20198090400396 на ЧСИ Силвия Косева рег.№809, в полза на Александър Владимиров Величков, върху ½ ид.част, за задължение на Елмира Зонова, прехвърлено при ЧСИ В.Стоянов и образувано под изп.дело №95/2024г.; Възбрана том 1, акт №9/2021г., по ид №20194410400101 на ДСИ Денис Юриев при РС Левски, в полза на Християн Иванов Кучев, върху ½ ид.част, за задължение на Иван Кучев.; Възбрана том 1, акт №69/2024г., по ид №20228090401519 на ЧСИ Силвия Косева рег.№809, в полза на „АГЕНЦИЯ ЗА КОНТРОЛ НА ПРОСРОЧЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ“ АД, върху ½ ид.част, за задължение на Елмира Зонова, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър от дата 18.12.2023г., и съгласно справка имотен регистър към дата 10.02.2025г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Левски, на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в град Белене. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: **CECBVGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20178150401713

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 23.04.2025 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: