



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул. "Ресен" №15, тел.064/806 778, 0879 125 174; e-mail:kantora815@gmail.com

#### **О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 113/2023г.** с Изх. № 9122/ 10.02.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 22.03.2025г. до 17.00 часа на 22.04.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, на бул."България"№58**, ще се проведе **публична продажба при определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **"ШАВАРНА БИОПАРК" ООД**, представлявано от управителите Александър Иванов Гутев и Илиян Димитров Илиев, заедно и поотделно, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43236.350.374** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, находящ се в **град Левски**, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **град Левски, местност „Шаварна“**, с площ от **15 563 кв.м.** /петнадесет хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **000374** /нула, нула, нула, триста седемдесет и четири/, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 43236.350.360, 43236.350.2, 43236.350.506, 43236.350.704, 43236.350.348, имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни, **ВЕДНО** с находящите се в имота сгради, а именно: **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.1** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, едно/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: град Левски, местност „Шаварна“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **173 кв.м.** /сто седемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **административна, делова сграда**, предишен идентификатор: няма, **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.2** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, две/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: град Левски, местност „Шаварна“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **614 кв.м.** /шестстотин и четиринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО със съществуващи рибарници за отглеждане на риба – 9 /девет/ броя – конструкции от циментови басейни, перила и метални съоръжения и всички подобрения и приращения в имота**, както и **СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.3** /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири, точка, три/, находяща се в град Левски, община Левски, област Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 2/23.01.2007г., на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: град Левски, местност „Шаварна“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43236.350.374 /четиридесет и три хиляди двеста тридесет и шест, точка, триста и петдесет, точка, триста седемдесет и четири/, със застроена площ от **8 кв.м.** /осем

квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **сграда за енергопроизводство**, предишен идентификатор: няма, **ведно с енергийно оборудване** – трансформатор тип Т/М 250/20, №208440/2015, диспечерско наименование „БКТП 95, Левски“ и дисп. СЕО № PL 7110. Сграда за енергопроизводство е изградена на основание сключен договор №1201943116/17.09.2015г., за присъединяване към разпределителната ел.мрежа на обект на „Шаварна Биопарк“ООД.

*Имотът се намира южно от гр.Левски, в местността „Шаварна“. До района има асфалтов път, като последните 100 м., са полски път, който достига до източната част на имота. Парцелът е застроен с две сгради и девет броя водни басейни.*

*СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.1 е със застроена площ 173 кв.м. Конструкцията е стоманобетонна, гредова скелетна, развита на фундаментна плоча, оградни стени от тухлен зид, покривната конструкция е метална, като е развита върху етажната стоманобетнова плоча. На първия етаж са развити обслужващи помещения- офис, битова стая, складове, санитарен възел. До втория етаж се стига по метална външна стълба, завършваща с пасарелка по дължина на цялата сграда. На етаж са развити четири еднотипни стаи за обитаване със самостоятелни санитарни възли и кухненски боксове. Сградата е топлоизолирана. Дограма - PVC със стъклопакет. Врати-алуминиеви, подови настилки-гранитогрес.*

*СГРАДА с идентификатор 43236.350.374.2, със застроена площ 614 кв.м., с предназначение- Цех за преработка на риба. Сградата е едноетажна, с ниво на терена и 9 входа. В сградата на кота 0 са разположени са следните помещения: вход за суровина, хладилник за суровина 0-2°C хладилна камера -18°C , хладилна камера -18°C - СЖП, отстраняване на транспортна опаковка, миялно за транспортирани касети и корита, отцеждане транспортни касети и корита, дефрострация, отцеждане втр.посуда, работна зала за първична обработка, измиване на контейнери СПЖ, помещение за осоляване, миялно втр.посуда, съблекалня-душ- 2 бр., предверие, тоалетни- 2 бр., работна зала машинна обработка, съхранение подправки, технологична зала, помещение за обезсоляване и окачване, камера 0-4°C, въздушно охлаждане, термично помещение, опаковъчно, зала за почивка, шокова камера, съхранение опаковки, дъзървесина, технолог, сгъване на кашони, хладилна камера -18°C, готови продукти пакетажно, съхранение на кашони, хладилник суровина 0-2°C, готова продукция, експедиция, пласмент, абонатна станция, ел.табло, агрегат.*

*СГРАДА 43236.350.374.3 е с площ 8 кв.м., и се явява трафопост БКПП 95 -типово изпълнение. Трафопостът е с електрооборудване и е действащ.*

*Западно от сградите са изградени девет броя водни басейни с обща площ от 9930 кв.м. Басейните са предназначени за следлюпилно подрастване на риба. Конструкцията е монолитна стоманобетонна. Средната дълбочина е 1.40 м. В средната част на басейните е изработена метална пасарелка за обслужване.*

**- при първоначална цена – 432 960 лева без ДДС / четиристотин тридесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева/, в това число стойност на земя без прилежащ терен – 11 049.52 лева, съответстваща на 3020 кв.м., в това число стойност на сграда с идентификатор 43236.350.374.3 - трафопост с енергийно оборудване - 12 060 лева.**

**- ДДС се дължи върху сумата от 11 049.52 лева - стойност на земя без прилежащ терен, съответстваща на 3020 кв.м.**

**- ДДС се дължи върху сумата от 12 060 лева - стойност на сграда с идентификатор 43236.350.374.3 - трафопост с енергийно оборудване.**

**“ШАВАРНА БИОПАРК” ООД, е с регистрация по ЗДДС от 24.01.2013г.**

**Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение на МДТ при Община Левски, е в размер на 441 157.60 лв.**

*Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС.*

*Публичната продан на самостоятелно обособените обекти, /без трафопост с енергийно оборудване/, описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната ѝ цена няма да се начислява ДДС.*

#### **Тежести за имота:**

**Вписана договорна ипотека том 1, акт №23/2016г., в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД и вписана възбрана том 1, акт №12/2023г., в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД, по изп.дело №20238150400113 на ЧСИ Татяна Кирилова, за поземлен имот с идентификатор 43236.350.374, сграда с идентификатор 43236.350.374.1 и сграда с идентификатор 43236.350.374.2,**

съгласно удостоверения за тежести с Изх.№26/27/28/22.02.2023г., издадени от АВ Имотен регистър.

Вписана **възбрана том 1, акт №12/2023г.**, в полза на „ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ“ ЕАД, по изп.дело №20238150400113 на ЧСИ Татяна Кирилова, за **сграда с идентификатор 43236.350.374.3.**

Вписана **възбрана том 1, акт №156/2024г.** по обезпечителна заповед от 18.10.2024г. по ч.гр.д. №11561/2024г., по описа на СГС в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ЕАД.

Вписана **възбрана том 1, акт №31/07.02.2025г.**, по изп.дело №20249060401480 по описа на ЧСИ **В.Стоянов** в полза на Община Левски.

Вписана **възбрана том 1, акт №35/07.02.2025г.**, по изп.дело №210979457/2021г. на ТД на **НАП, офис Плевен**, в полза на ТД на НАП Плевен, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№29/22.02.2023г. издадено от АВ Имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 10.02.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Левски, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14ч. до 16ч. в град Левски, на горепосочения адрес, след предварителна уговорка с кантората на чси Кирилова.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20238150400113

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Левски, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Левски, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

**На 23.04.2025 год. в 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Левски, Съдебно изпълнителна служба**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....