



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1161/2024г.
с Изх. № 13977/ 05.03.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на ЛИЛЯН ГЕОРГИЕВ ЛАМБЕВ, а именно:**

ГАРАЖ № 2 /две/, находящ се между жилищни блокове „Шипка-4“ и „Шипка-5“, в УПИ-І /едно/, в квартал 188 /сто осемдесет и осем/ по плана на град Плевен, със **застроена площ от 18.41 кв.м /осемнадесет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/, с подземен канал с площ 2.63 кв. м. /две цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра/,** при съседни: изток-Ж.Б. „Шипка-5“, запад-коридор, север-гараж №1 на Георги Кирилов Андреев, юг-гараж №3 на Ивайло Драголюбов Тасков, както и 5.000 % /пет процента/ идеални части от общите части на сградата и общите помещения, външния водопровод, електрозахранване и канализация, от правото на строеж върху държавна земя в кв. 188 /сто осемдесет и осем/ по плана на град Плевен. Правото на строеж е отстъпено със заповеди на Кмета на Община Плевен- № РД 15-3197/28.12.1991г., Договор за ОПС от 28.06.1996г. и №РД 15-2102/15.07.1995г., а съгласно кадастрална скица **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.664.46.18.2 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест, точка, осемнадесет, точка, две/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, община Плевен, област Плевен, улица „Шипка“ №28 /двадесет и осем/, етаж 1, гараж №2 /две/.** Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор №56722.664.46.18 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест, точка, осемнадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж, брой етажи: 1 /един/.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.664.46 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, четиридесет и шест/. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **18.41 кв.м. /осемнадесет цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра/.** Прилежащи части: 5% идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.664.46.18.3, 56722.664.46.18.1, под обекта - няма, над обекта – няма. Прецизен идентификатор: няма.

-при първоначална цена – 24 160 лева /двадесет и четири хиляди сто и шестдесет лева/.

Данъчната оценка на имота е **7189.60 лева,** съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Вписана възбрана том 2, акт №142 от дата 15.06.2020г., в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“АД; Вписана възбрана том 6, акт №133 от дата 14.11.2024г., в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ-ПЛЕВЕН“АД, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№703/14.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401161.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 24.04.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.