



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1335/2024г.**

с Изх. № 12792/ 26.02.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **"ЛА КАЗА ФОРТЕЗА" ООД,** представлявано от управителите Ренета Емилова Петрова и Събин Въндев Въндев, заедно и поотделно, за задължение на **"ЛА КАЗА ФОРТЕЗА" ООД** и Ренета Емилова Петрова, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №22** /двадесет и две/, с изложение север - запад, находящ се **в град Плевен,** община Плевен, област Плевен, на 5 /пет/ етаж, на кота +11,20 м. /плюс единадесет цяло и двадесет стотни метра/, в многофамилна жилищна сграда с гаражи с идентификатор 56722.661.1124.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, хиляда сто двадесет и четири, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.661.1124 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, хиляда сто двадесет и четири/, апартаментът съставлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 56722.661.1124.1.27** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, хиляда сто двадесет и четири, точка, едно, точка, двадесет и седем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със Заповед №РД – 18 – 71/06.06.2008г., на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, улица „Климент Охридски“ №50** /петдесет/, **етаж 5** /пет/, **апартамент №22** /двадесет и две/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/ едно/, със застроена площ от **53.84 кв.м.** /петдесет и три цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се от: **преддверие, спалня, дневна – трапезария с кухненски бокс, баня с тоалетна, складово помещение и два балкона,** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.661.1124.1.26, под обекта – обект с идентификатор 56722.661.1124.1.21, над обекта – обект с идентификатор 56722.661.1124.1.33, и при граници, съгласно одобрен архитектурен проект: север – поземлен имот, изток – стълбище и стълбищна площадка, юг – апартамент №21 и запад – поземлен имот, заедно с прилежащите 3,0272 % /три цяло и двеста седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 8.94 кв.м. или общо бруто площ на обекта като сбор от застроената площ на апартамента и припадащите се идеални части от общите части на сградата 62.78 кв.м. /шестдесет и две цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, както и заедно със съответните припадащи се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е изградена.

*При огледа на имота се установи, че едната тераса е приобщена към трапезарията с кухненския бокс. Сградата е въведена в експлоатация на дата 08.03.2021г., съгласно удостоверение за въвеждане в експлоатация №27/18.02.2021г. издадено от Община Плевен.*

**-при първоначална цена – 107 360 лева без ДДС** /сто и седем хиляди триста и шестдесет лева/.

**"ЛА КАЗА ФОРТЕЗА" ООД,** е с регистрация по ЗДДС от 12.11.2020г., и върху крайната продажна цена ще се начисли **20% ДДС.**

Данъчната оценка на имота е **29 805.60 лева,** съгласно удостоверение на МДТ при

Общ.Плевен.

**Тежести за имота:** Договор за наем вписан в АВ, ИР под том 2, акт №45/09.02.2022г., срок: 3 години, считано от 10.03.2022г.; Вписана възбрана том 1 акт 70/2025г., по ид№20248150401335, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№600/19.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20248150401335**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

**На 24.04.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 26.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....