



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 336/2021г.

Изх. № 14338/ 06.03.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **НИКОЛАЙ ПЕТРОВ ЗАРКОВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО – НЕЗАСТРОЕНО, цялото с площ от **1410.00 кв.м.** /хиляда четиристотин и десет квадратни метра/, съставляващо парцел **V – пети**, с планоснимачен номер **629** /шестстотин двадесет и девети/, в **стр.кв. 75** /седемдесет и пети/, по плана на селото, при съсед: улица, поземлен имот **VI – 628** – собствен, поземлен имот **XIV – 629** и поземлен имот **IV – 630** на Цветан и Софияна Ганеви, съгласно описанието по доказателствен нотариален акт, а съгласно скица, представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55765.301.1252** /петдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и пет, точка, триста и едно, точка, хиляда двеста петдесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-26/21.01.2019г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. Адрес на имота: **село Пелишат, п.к. 5895, община Плевен, област Плевен, улица „Бузлуджа“ №34**, с площ от **1459.00 кв.м.** /хиляда четиристотин петдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **629**, квартал: **75**, парцел: **V**. При съсед: 55765.301.631, 55765.301.629, 55765.301.628, 55765.301.981, 55765.301.1049, 55765.301.630.

Върху гореописания поземлен имот има учредено пожизнено и безвъзмездно вещно право на ползване в полза на Илиана Димитрова Заркова, съгласно Нотариален акт за дарение Акт №56, том II, дело №256 от 12.02.1999г. на Служба по вписванията – град Плевен.

-при първоначална цена – 3 360 лева /три хиляди триста и шестдесет лева/

Данъчната оценка на имота е **2944.10 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Възбрана том 4, акт №47 от 2014г., в полза на „ОББ“АД, по изп.д.№1221/2014г., /прекратено/ по описа на ЧСИ Кирилова.

Възбрана том 2, акт №137/2020г., в полза на „Топлофикация-Плевен“АД и ТД на НАП.

Възбрана том 3, акт №100 от 2021г., в полза на „Топлофикация-Плевен“АД и ТД на НАП.

Възбрана том 4, акт №9 от 2022г., в полза на „ВиК“ ЕООД и ТД на НАП.

Възбрана том 4, акт №53 от 2022г., в полза на „Топлофикация-Плевен“АД и ТД на НАП.

Възбрана том 1, акт №116 от 2023г., в полза на „Топлофикация-Плевен“АД и ТД на НАП.

Възбрана том 7, акт №103 от 2023г., в полза на „Топлофикация-Плевен“АД и ТД на НАП и съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в с.Пелишат, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400336.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **24.04.2025 год. в 9.00ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, зала **№10**, етаж **4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 06.03.2025г.

Частен съдебен изпълнител: