



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778  
e-mail:kantora815@gmail.com

**О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 532/2021г.**  
с Изх. № 13560/ 04.03.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 23.03.2025г. до 17.00 часа на 23.04.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВ ПЪРВАНОВ,** а именно:

**АПАРТАМЕНТ №4** /четири/, находящ се в град Плевен, в жилищна сграда на улица „Генерал лейтенант Атанас Стефанов“ №7 /седем/, етаж 2 /втори/, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.668.25.1.4** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет, точка, едно, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. С предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент -в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение,** брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **88,30 кв.м.** /осемдесет и осем цяло и тридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от две спални, дневна - кухня, баня, тоалетна, антре и два балкона, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема №15-1286791 от 17.12.2024г. на СГКК-Плевен: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.668.25.1.3, под обекта - обекти с идентификатори 56722.668.25.1.19, 56722.668.25.1.18, 56722.668.25.1.17, над обекта - обект с идентификатор 56722.668.25.1.8, и при съседни съгласно документ за собственост: изток-вътрешен двор, запад-улица „Ген. лейтенант Атанас Стефанов“, север- УПИ-7207, юг-апартамент №3 и стълбище, заедно с принадлежащото на жилището **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №4** /четири/, със застроена площ от **3,4 кв.м.** /три цяло и четири десети квадратни метра/, при съседни по документ за собственост: коридор, маза №3 и маза №5, както и прилежащите на жилището 4,5930 % /четири цяло и пет хиляди деветстотин и тридесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, общите помещения и от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 56722.668.25.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи - 6, разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.668.25 /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, а съгласно документ за собственост в жилищната сграда, построена върху Урегулиран поземлен имот ХП-7209 /тринадесети- седем хиляди двеста и девет/ в кв. 181Б /сто осемдесет и едно буква "Б"/ по плана на град Плевен, целият от 430 кв.м. /четиристотин и тридесет квадратни метра/, при съседни на имота: улица „Ген. лейтенант Атанас Стефанов“, улица „Балчик“, УПИ XI-7208, УПИ XIV-7207 и 7207А. Ведно с всички подобрения и праращения в имота.

-при първоначална цена – **179 040 лева** /сто седемдесет и девет хиляди и четиридесет лева/. Данъчната оценка на имота е **72 184.50 лева,** съгласно удостоверение на МДТ при Общ.Плевен.

**Тежести за имота:**

Вписана договорна ипотека том 1, акт №166/2018г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 2 акт 112/2021г., по ид№20218150400390 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и НАП;

Вписана възбрана том 2 акт 118/2021г., по ид№20218150400389 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 2 акт 151/2021г., по ид№20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид№20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№5317/16.12.2024г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 СЕСВ 9790 50D4 5129 00, BIC: СЕСВВGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400532

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **24.04.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 04.03.2025г.

Частен съдебен изпълнител: .....