



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1127/2017г.

с Изх. № 22042/ 10.04.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 27.04.2025г. до 17.00 часа на 27.05.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **НАДЯ АЛЕКСАНДРОВА ДИМИТРОВА и ЕМИЛ АСЕНОВ ДИМИТРОВ – трето лице, ипотекарен собственик на недвижим имот, за задължение на Надя Александрова Димитрова и Мартин Емилов Димитров, а именно:**

1. АПАРТАМЕНТ №8 /осем/, находящ се в **град Плевен, община Плевен, област Плевен, с административен адрес: улица „Майска” № 3 /три/,** етажна собственост в сградата на **ЖСК „Елица”, във вход „Б”, на IV /четвърти/ етаж,** с изложение югоизток-югозапад, състоящ се от: три стаи, столова, бокс, баня и тоалетна, със застроена площ от **91,89 кв.м.** /деветдесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни на жилището североизток-жилищен блок „Струма“, северозапад-Данаил И.Иванов, югоизток-двор, югозапад- жилищен блок „Мебел“, отдолу - Начо П.Начев, отгоре-Веселин А.Тинев, заедно с принадлежащите на жилището **МАЗА №10 /десет/,** със светла площ от **7,28кв.м.** /седем цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: северозапад-стълбище, югозапад-коридор, югоизток-маза на Янчо П.Недушев, североизток-жилищен блок „Струма” и **ТАВАН № 8 /осем/** със светла площ от **6,86 кв.м.** /шест цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни: северозапад-таван на Веско А.Тинев, североизток-таван на Данаил И. Иванов, югоизток-коридор, югозапад-таван на Величко Г.Христов, както и **3,6543 %** /три цяло шест хиляди петстотин четиридесет и три десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от общите помещения, външните водопровод, електрозахранване, канализация и топлопровод, както и **3,6543%** /три цяло шест хиляди петстотин четиридесет и три десетохилядни процента/ от правото на строеж, отстъпено върху държавна земя, в урегулиран поземлен имот № I /първи/, в строителен квартал 305 /триста и пет/ по плана на град Плевен, при съседни на УПИ: североизток-ЖСК „Струма”, югозапад-ЖСК „Мебел”, северозапад-улица, съгласно описанието по документ за собственост. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изп.директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 56722.659.86.2.8** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест, точка, две, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Плевен, ул.„Майска“ №3, вх.Б, ет.4, ап.8.** Самостоятелен обект се намира на етаж 4, в сграда с идентификатор 56722.659.86.2, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.86 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест/. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: **91,89 кв.м.** /деветдесет и едно цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра/, прилежащи части: **Маза № 10 /десет/ с площ от 7,28 кв.м.** /седем цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра/ и **Таван № 8 /осем/ с площ от 6,86 кв.м.** /шест цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/. Ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 56722.659.86.2.9, под обекта – имот с идентификатор 56722.659.86.2.6, над обекта – имот с идентификатор 56722.659.86.2.10. Предишен идентификатор: няма.

-при първоначална цена – 157 840 лева /сто петдесет и седем хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

Данъчната оценка на имота е **50 420.00 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Вписана договорна ипотека том 4, акт №157/2007г., в полза на „ПИБ“ АД, подновяване/новиране том 4, акт 92 от 2017г.; Поправка- договорни ипотеки, вписана под том 1, акт 10668/28.05.2008г., на договорна ипотека том 4, акт №157/2007г.; Вписана възбрана том 3 акт 91/2017г., по ид№201781504001127 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ПИБ“ АД; Възбрана том 5 акт №150/2022г., в полза на „Уникредит Булбанк“АД, по ид №313/2015г., по описа на ЧСИ Цветозар Найденов, съгласно удостоверение за тежести

на АВ Имотен регистър и съгласно правка Имотен регистър към дата 08.04.2025г.

2. ГАРАЖ №1 /едно/, находящ се в **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, с административен адрес **улица „Майска” №3** /три/, етажна собственост в сградата на **ЖСК „Елица”**, във **вход „Б”**, със застроена площ от **21,08 кв.м.** /двадесет и едно цяло и осем стотни квадратни метра/, при съседни на гаража: североизток-жилищен блок „Струма”, северозапад-стълбище, югоизток-двор, югозапад-гараж на Начо П.Начев, както и **0,7599 %** /нула цяло седем хиляди петстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от общите помещения, външните водопровод, електрозахранване, канализация и топлопровод, както и **0,7599 %** /нула цяло седем хиляди петстотин деветдесет и девет десетохилядни процента/ от правото на строеж, отстъпено върху държавна земя, в урегулиран поземлен имот №1 /първи/, в строителен квартал 305 /триста и пет/ по плана на град Плевен, при съседни на УПИ: североизток-ЖСК „Струма”, югозапад-ЖСК „Мебел“, северозапад-улица, съгласно описанието по документ за собственост, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изп.директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 56722.659.86.2.18** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест, точка, две, точка, осемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр. Плевен, ул. „Майска“ № 3, вх. Б, ет. - 1 /минус едно/, гараж 18.** Самостоятелен обект се намира на етаж -1, в сграда с идентификатор 56722.659.86.2, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.86 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, осемдесет и шест/. Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж.** Брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: няма данни. Ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор 56722.659.86.2.19, под обекта – няма, над обекта – 56722.659.86.2.1. Предишен идентификатор: няма.

-при първоначална цена – 36 000 лева /тридесет и шест хиляди лева/

Данъчната оценка на имота е **8194 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Вписана договорна ипотека том 4, акт №157/2007г., в полза на „ПИБ“ АД, подновяване/новиране том 4, акт 92 от 2017г.; Поправка- договорни ипотеки, вписана под том 1, акт 10668/28.05.2008г., на договорна ипотека том 4, акт №157/2007г.; Възбрана том 5 акт №198/2014г., за ½ ид.част в полза на Никола Андреев Мошев, по ид №942/2012г., по описа на ЧСИ Цветозар Найденов; Вписана възбрана том 3 акт 91/2017г., по ид№201781504001127 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ПИБ“ АД; Възбрана том 5 акт №150/2022г., в полза на „Уникредит Булбанк“АД, по ид №313/2015г., по описа на ЧСИ Цветозар Найденов, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър, и съгласно справка Имотен регистър към дата 08.04.2025г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, **IBAN:BG66 СЕСВ 9790 50D4 5129 00, BIC: СЕСВБГСF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № **20178150401127**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 28.05.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 10.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: