



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1212/2024г.

с Изх. № 24822/ 24.04.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 02.05.2025г. до 17.00 часа на 02.06.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на длъжника **ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВ ПЪРВАНОВ** и на **АЛБЕНА ПЕТКОВА ХРИСТОВА** и **АРСЕНИЯ ВАСИЛЕВА ХРИСТОВА**, в качеството им на трети лица, съсобственици, дали съгласие за изнасяне на публична продажба на собствените им идеални части от недвижимите имоти на основание чл.500, ал.2 от ГПК, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73674.37.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Търнене**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-160/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4038-06.04.2023г. на Началника на СГКК Плевен. Адрес на поземления имот: **село Търнене**, община Плевен, област Плевен, местност **„КАЛИЩЕ“**, с площ от **6982.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3/трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037006**, при съсед: 73674.37.282, 73674.37.281, 73674.38.1, 73674.38.257, 73674.37.4, 73674.37.278, 73674.38.257. Съгласно документ за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с начин на трайно ползване **„НИВА“**, находяща се в землището на село Търнене, общ.Плевен, обл.Плевен, ЕКАТТЕ 73674, в местността **„КАЛИЩЕ“**, с площ от 7.133 дка /седем декара и сто тридесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот **№ 037006** /нула, три, седем, нула, нула, шест/ по плана за земеразделяне на землище с.Търнене, при граници и съсед: имот №037005-нива на Бояна Дамянова Димитрова, имот №037004-нива на наследници на Цветко Вълов Симеонов и др., имот №000276-полски път на община-необработваеми земи, имот №000225--полски път на община-необработваеми земи.

-при първоначална цена – 11 011 лева /единадесет хиляда и одинадесет лева/

Данъчната оценка на целия имот е 1077.67 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Вписана възбрана том 6 акт 165/2024г., по ид №20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и ТД на НАП;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид №20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№582/18.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Припадацията се дял от имота за собствениците е: 1/6 /една шеста/ идеална част на Владислав Петков Първанов, 1/6 /една шеста/ идеална част на Албена Петкова Христова и 4/6 /четири шест/ идеални части на Арсения Василева Христова.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73674.62.5**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **село Търнене**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-160/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Търнене, община Плевен,

област Плевен, местност „ЯЛИЯТА“, с площ от **4683.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **062005** /нула, шест, две, нула, нула, пет/, при съсед: 73674.62.122, 73674.62.121, 73674.62.4, 73674.62.10. Съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „НИВА“, намира се в землището на село **Търнене**, общ.Плевен, обл.Плевен, местност „ЯЛИЯТА“, с площ от **4.683 дка** /четири дка и шестстотин осемдесет и три квадратни метра/, **трета категория**, съставляваща **имот № 062005** /нула, шест, две, нула, нула, пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съсед на поземления имот: имот №062004 - нива на наследници на Лаца Вълова Петкова, имот №000121 - канал на Община-водни пощи, имот №062006 - нива на наследници на Илия Петков Помашки, имот №000101 - път IV кл. на Община-транспортна територия.

-при първоначална цена – 7386 лева /седем хиляди триста осемдесет и шест лева/

Данъчната оценка на целия имот е 722.82 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Договор за аренда том 3, акт №245/2024г., арендатор ПР ИНВЕСТ ЕООД, срок 7 стоп.години, считано от 01.10.2024г.

Вписана възбрана том 6 акт 165/2024г., по ид №20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и ТД на НАП;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид №20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№583/18.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Припадацията се дял от имота за собствениците е: 1/3 /една трета/ идеална част на Владислав Петков Първанов, 1/3 /една трета/ идеална част на Албена Петкова Христова и 1/3 /една трета/ идеална част на Арсения Василева Христова.

3. 3/15 /три петнадесети/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73674.6.1**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Търнене**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-160/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Търнене**, община Плевен, област Плевен, местност „**ОБРЪЩА**“, с площ от **20 999.00 кв.м.** /двадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет кв.метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **006001** /нула, нула, шест, нула, нула, едно/, при съсед: 73674.6.14, 73674.6.15, 73674.6.13, 73674.6.2, 73674.6.16, 73674.204.14. Съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с начин на трайно ползване „НИВА“, намира се в землището на село **Търнене**, общ.Плевен, обл.Плевен, местност „**ОБРЪЩА**“, с площ от **20.999 дка** /двадесет дка и деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, **трета категория**, съставляваща **имот № 006001** /нула, нула, шест, нула, нула, едно/ по плана за земеразделяне, при граници и съсед на поземления имот: имот №006002-нива на наследници на Иван Димитров Рачев, имот №006013-нива на наследници на Марин Кунчев Ценов, имот №006014-нива на Димитър Върбанов Димитров, имот №006015-нива на наследници на Бою Найденов Симеонов, имот №006016-нива на наследници на Симеон Боев Найденов, имот №000033-полски път на Община -необработваеми земи.

-при първоначална цена – 6624 лева /шест хиляди шестстотин двадесет и четири лева/

Данъчната оценка на целия имот е 3241.20 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Учредяване право на преминаване с н.а., том 40, акт №31/2011г., титуляр на правото/сервитути „Проучване и домив на нефт и газ“ ЕАД;

Дарение на недв.имот том 37, акт 2/2022г., дарител Пенка Нейкова Иванова /съсобственик/, дарен Тодор Пачеджиев, ид.ч. 1/30.

Покупко-продажба том 37, акт № 6/2022г., продавачи Пенка Нейкова Иванова и Галя Иванова

Цекова, /съсобственици/, купувач Тодор Пачеджиев, ид.ч. 5/30.

Договор за аренда том 1, акт № 44/2023г., срок от 10 стоп.години, считано от 01.10.2023г. до 01.10.2033г., арендатор Радко Вълчинов Петров.

Дарение том 6, акт №107/2024г., дарител Костадина Атанасова /съсобственик/, дарен Красимира Цанкова 1/5 ид.ч.

Вписана възбрана том 6 акт 165/2024г., по ид №20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и ТД на НАП;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид №20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№584/18.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Припадацията се дял от имота за собствениците е: 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Владислав Петков Първанов, 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Албена Петкова Христова и 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Арсения Василева Христова.

4. 3/15 /три петнадесети/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73674.15.15**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **село Търнене**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-160/01.08.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Търнене, община Плевен, област Плевен, местност **„ЯЛИЯТА“**, с площ от **18 108.00 кв.м.** /осемнадесет хиляди сто и осем кв.метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **015015**, при съседи: 73674.15.16, 73674.15.85, 73674.15.87, 73674.15.86, 73674.16.63, 73674.15.14, 73674.15.17, 73674.15.20. Съгласно документ за собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с начин на трайно ползване **„НИВА“**, находяща се в землището на **село Търнене**, общ.Плевен, обл.Плевен, **местност „ЯЛИЯТА“**, с площ от **18.108 дка** /осемнадесет дка и сто и осем квадратни метра/, **трета категория**, съставляваща **имот № 015015** /нула, едно, пет, нула, едно, пет/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи на поземления имот: имот №015016-нива на наследници на Ненка Борисова Попова, имот № 015017-нива на наследници на Трило Маринов Кунчев, имот №015020-нива наследници на Цанко Иванов Манов, имот №015021-нива на Петър Митов Таков, имот №015014-нива на наследници на Петър Деков Петров, имот №00063-полски път на Община -необработваеми земи. Ограничения при ползването на имота, основания: Електропровод 20 kv. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения.

-при първоначална цена – 5712 лева / пет хиляда седемстотин и дванадесет лева/

Данъчната оценка на целия имот е 2794.97 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Учредяване право на преминаване с н.а., том 40, акт №31/2011г., титуляр на правото/сервитути „Проучване и домив на нефт и газ“ ЕАД;

Дарение на недв.имот том 37, акт 2/2022г., дарител Пенка Нейкова Иванова /съсобственик/, дарен Тодор Пачеджиев, ид.ч. 1/30.

Покупко-продажба том 37, акт № 6/2022г., продавачи Пенка Нейкова Иванова и Галя Иванова Цекова /съсобственици/, купувач Тодор Пачеджиев, ид.ч. 5/30.

Договор за аренда том 1, акт № 44/2023г., срок от 10 стоп.години, считано от 01.10.2023г. до 01.10.2033г., арендатор Радко Вълчинов Петров.

Дарение том 6, акт №107/2024г., дарител Костадина Атанасова /съсобственик/, дарен Красимира Цанкова 1/5 ид.ч.

Вписана възбрана том 6 акт 165/2024г., по ид №20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и ТД на НАП;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид №20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в

полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№585/18.02.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Припадацията се дял от имота за собствениците е: 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Владислав Петков Първанов, 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Албена Петкова Христова и 1/15 /една петнадесета/ идеална част на Арсения Василева Христова.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в с.Търнене. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401212.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 03.06.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 24.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: