



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 995/2024г.

с Изх. № 24555/ 24.04.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 16.05.2025г. до 17.00 часа на 16.06.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на „ГАЛЕНА“ ЕООД, представлявано от управителя Васил Йотов Василев, а именно:

Самостоятелен обект представляващ АПТЕКА с площ от **34.63 кв.м.** /тридесет и четири цяло и шестдесет и три квадратни метра/, представляваща съгласно одобрен проект за преустройство обособена част от едноетажна сграда – автостанция с магазини, цялата застроена върху 148.23 кв.м. /сто четиридесет и осем цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, построена през 1989 г., с метални сглобяеми конструкции, находяща се в **село Беглеж**, община Плевен, област Плевен, в зелена площ на центъра на селото, в строителен квартал **117** /сто и седемнадесети/, съгласно кадастрален план на селото №300-4-10/12.03.2004г., при съседни на поземления имот съгласно акт за частна общинска собственост №30691/25.02.1997г., вписан в Служба по вписвания Плевен под акт №171, том 34, дело №8005, вх.рег.№14081/21.08.2006г., от север – река, от запад – мост, от изток – градина, от юг – улица и през улицата строителен квартал №67, а съгласно приложена скица: на запад – от точка 130 до точка 132, на юг – от точка 132 до точка 248, на изток – от точка 251 до точка 250, на север – от точка 250, 249, 131, ведно с всички бъдещи подобрения и приращения към имота. Аптеката е разположена в сграда с идентификатор 03068.201.506.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на с.Беглеж, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-307/15.05.2019г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: с.Беглеж, ул."Гена Димитрова", със застроена площ от 151 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Сграда за търговия. Предишен идентификатор няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03068.201.506, с площ от 1999 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 506, квартал: 117, парцел: за озеленяване и КОО. При съседни на поземления имот: 03068.201.1086, 03068.201.1027, 03068.201.1152.

- **при първоначална цена – 5 920 лева** /пет хиляди деветстотин и двадесет лева/
- Данъчната оценка на целият имот е в размер на **350.20 лева**.

Тежести за имота: Възбрана том 5, акт №161/26.09.2024г., по изп.дело №995/2024г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър и съгласно справка имотен Регистър към дата 28.01.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в с.Беглеж, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF- титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150400995.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 17.06.2025 год. в 9.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 24.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: