



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 499/2025г.

с Изх. № 35608/ 19.06.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 11.07.2025г. до 17.00 часа на 11.08.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **МЕТИН АХМЕД МААРЕМ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56722.654.209.6.8 /пет шест седем две две, точка, шест пет четири, точка, две нула девет, шест, точка, осем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр.Плевен, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: е от дата 06.03.2014г. Адрес на имота: град Плевен, община Плевен, област Плевен, ж.к. „Сторгозия“, блок №89, вход „А“, етаж 3, апартамент №8. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 56722.654.209.6, предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.654.209. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обект: 1 /едно/. Посочена в документа площ: 56.06 кв.м. Прилежащи части:избено помещение №16 с площ от 4.73 кв.м. Ниво: 1. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.654.209.6.9, 56722.654.209.6.7, под обекта - обект с идентификатор 56722.654.209.6.5 и над обекта – 56722.654.209.6.11, а съгласно нотариален акт за покупко-продажба том 55, акт №149, дело №11460/14.12.2013г. представлява **АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/ в град Плевен, ж.к.“Сторгозия“, на третия етаж във вход „А“ на жилищна сграда-блок 89 /осемдесет и девет/, построена върху държавна земя в кв. 716 /седемстотин и шестнадесет/ по плана на град Плевен, състоящ се от стая, дневна, кухня, баня - тоалетна, със застроена площ **56,06 кв.м. /петдесет и шест цяло и шест стотни квадратни метра/, при съеди: изток - улица, запад - стълбище, север - ап.№7 на Любо и Марийка Ерминови, юг - ап.№9 на Иванка и Костадин Костадинови, отгоре - ап.№11, отдолу - ап.5 заедно с прилежащото на апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №16 /шестнадесет/ с полезна площ 4,73 кв.м. /четири цяло и седемдест и три стотни квадратни метра/**, при съеди: изток - улица, запад - маза №15, север - маза №17 на Веселин и Верка Стоянови, юг - маза № 12 на Любен и Марийка Ерминови, отгоре - жилищен етаж както и 1,270 %/едно цяло и двеста и седемдесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и 582 /петстотин осемдесет и два/ квадратни метра от правото на строеж върху поземления имот.****

-при първоначална цена – 43 200 лева /четиридесет и три хиляди и двеста лева/.

Данъчната оценка на целия имот е в размер на 13 561.00 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Общ.Плевен.

Тежести за имота:

Възбрана том 2, акт №30/2021г. , в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД.

Възбрана том 2, акт №53/2022г., в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД.

Възбрана том 1, акт №155/2023г., в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД.

Възбрана том 3, акт №87/2023г., в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД. и НАП.

Възбрана том 5, акт №20/2024г., в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД и НАП.

Възбрана том 3, акт №199/2025г., в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД и НАП, и съгласно

удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20258150400499.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 12.08.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 19.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител: