



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 979/2024г.

с Изх. № 38566/ 04.07.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 07.09.2025г. до 17.00 часа на 07.10.2025г.** в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, пл."Европа"№14**, ще се проведе **публична продажба след определяне на нова начална цена**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **БИСЕР ИВАНОВ ВАРНАДЖИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18099.401.1045** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Гулянци**, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18 – 6/26.02.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. С адрес на поземления имот: **град Гулянци, улица „Христо Ботев“ №25** /двадесет и пет/, с площ от **1309 кв.м.** /хиляда триста и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **1045** /хиляда и четиридесет и пет/, **квартал 107** /сто и седем/, **парцел IV** /четири/, при съсед: 18099.401.1044, 18099.401.1043, 18099.401.1042, 18099.401.2144, 18099.401.1761, 18099.401.1047, **заедно с построените в имота сгради: 1. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.1** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет, точка, едно/, със застроена площ от **63.00 кв.м.** /шестдесет и три квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. **2. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.2** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет, точка, две/, със застроена площ от **83.00 кв.м.** /осемдесет и три квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Селскостопанска сграда**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. **3. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.3** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет, точка, три/, със застроена площ от **34.00 кв.м.** /тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Гараж**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. **4. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.4** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет, точка, четири/, със застроена площ от **35.00 кв.м.** /тридесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Селскостопанска сграда**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. **5. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.5** /осемнадесет хиляди и деветдесет и девет, точка, четиристотин и едно, точка, хиляда и четиридесет и пет, точка, пет/, със застроена площ от **23.00 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **Селскостопанска сграда**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота и сградите,

независимо от промените в предназначението и преустройството им.

СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.1 представлява двуетажна сграда с гредоред и е функционално свързана със СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.2. СГРАДА с идентификатор 18099.401.1045.5, съгласно кадастралната карта е без покрив, с частични оградни стени. Изградените в имота оранжерии, не са предмет на публичната продажба.

- при първоначална цена – 22 392 лева /двадесет и две хиляди триста деветдесет и два лева/

Данъчната оценка за имота е в размер на 7130.30 лв., съгласно удостоверение на МДТ при Община Гулянци.

Тежести за имота:

Учредяване на договорна ипотека том 1, акт №27/2020г., в полза на „Банка ДСК“ АД; Възбрана том 1, акт №118/2024г., в полза на „Банка ДСК“ АД и ТД на НАП; Възбрана том 2, акт №4/2024г., в полза на „Банка ДСК“ АД и ТД на НАП, съгласно удостоверения за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка имотен регистър към дата 04.07.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в гр.Гулянци. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECB BGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело.№ 20248150400979.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Никопол, в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 08.10.2025 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, в съдебна зала, на етаж 3, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 04.07.2025г.

Частен съдебен изпълнител: