

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 131/2019г.
с Изх. № 53198/ 17.09.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 27.09.2025г. до 17.00 часа на 27.10.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **ИГЛИКА СИМЕОНОВА ХРИСТОВА**, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.654.388.13.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем, точка, тринадесет, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, община Плевен, област Плевен, жилищен комплекс „Сторгозия“ блок №18 /осемнадесет/, вход „Б“ /буква „Б“, етаж 1 /едно/, апартамент 1 /едно/**. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 56722.654.388.13 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем, точка, тринадесет/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6 /шест/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.654.388 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и четири, точка, триста осемдесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **59,78 кв.м.** /петдесет и девет цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **Маза № 1 /едно/**, с площ от **3,94 кв.м.** /три цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/ и **1%** /един процент/ **идеални части** от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – обект с идентификатор 56722.654.388.13.2; под обекта – няма; над обекта – обект с идентификатор 56722.654.388.13.4. Предишен идентификатор: няма, *който недвижим имот съгласно доказателствен акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/ на 1 /първия/ етаж, в жилищен блок №18 /осемнадесет/, във вход „Б“, находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, в комплекс „Сторгозия“, със застроена площ 59,78 кв.м. /петдесет и девет цяло и седемдесет и осем квадратни метра/, състоящ се от стая, дневна, кухня, клозет и баня, при съседни: изток – вх. „А“, запад – стълбище, север – улица, юг – двор, отгоре – апартамент №4 на Валентин и Петранка Петрови, отдолу – мази, *заедно* с принадлежащото към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1 /едно/**, с **полезна площ 3,94 кв.м.** /три цяло деветдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни: изток – маза на Георги Василев Димчев, запад маза № 7 – държавна, север – коридор, юг – двор, отгоре – жилищен етаж, *ведно* с **1,00 %** /един процент/ идеална част от общите части на сградата и от отстъпеното правото на строеж върху държавна земя, в квартал 722 „а“ /седемстотин двадесет и две буква „а“, по плана на гр.Плевен.*

- **при първоначална цена – 12 720 лева** /дванадесет хиляди седемстотин и двадесет лева/, 6 503.63 евро, за 1/6 /една шеста/ идеална част от имота.
- Данъчната оценка на имота за лицето е в размер на **3094.00 лв.** Данъчната оценка на целия имот е в размер на **18 564 лв.**

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №136/2018г., по ИД №20179050400343 по описа на ЧСИ Петьо Петков с рег. №905, кредитор „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, върху 1/6 ид.част за задължение на Иглика Симеонова.

Дарение том 16, акт №173/2018г., дарен Цеца Симеонова Дафинова 4/6 ид.части, дарител и ползвател Симеон Цветанов Шутев, с учредено право на ползване на имота, като ползвателя е починал.

Възбрана том 3, акт №59/2019г., по ид №131/2019г., по описа на ЧСИ Кирилова, кредитор „АСВ“ЕАД, върху 1/6 ид.част, за задължение на Иглика Симеонова.

Възбрана том 2, акт №49/2021г., по ид №939/2017г., по описа на ЧСИ Кирилова, кредитор „АСВ“ЕАД, върху 1/6 ид.част, за задължение на Иглика Симеонова, съгласно удостоверение за тежести с изх. №3875/12.09.2025г., на АВ имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна

уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20198150400131.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 28.10.2025 год. в 9.00 ч. в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 17.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

