



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 375/2021г.

с Изх. № 52878/ 16.09.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 27.09.2025г. до 17.00 часа на 27.10.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе втора публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на ДИМИТЪР РУСАНОВ КРУМОВ и КАМЕЛИЯ РУСАНОВА КРУМОВА, а именно:**

МАГАЗИН №84 /осемдесет и четири/, на **трети етаж**, кота + **12.00**, със застроена площ от **51,90 кв.м.** /петдесет и едно цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни: от изток – магазин №85, от запад – магазин №83, от север улица „Цанко Церковски“, от юг – коридор, отгоре – офис №4, отдолу – магазин №65, заедно с **1,00 %** /един процент/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 31,74 кв.м. /тридесет и едно цяло и седемдесет и четири стотни квадратни метра/ и **1,00 %** /един процент/ идеални части от правото на строеж на сградата, върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град Плевен, с **административен адрес улица "Цар Борис III" №12** /дванадесет/, с площ от **2023.60 кв.м.** /две хиляди двадесет и три цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, съставляващ **УПИ IX-5014, 5015** /девети римско за имоти пет хиляди и четиринадесет, пет хиляди и петнадесет/ в квартал **370** /триста и седемдесет/, по плана на града, при съседни на същия: улица "Цар Борис III", улица „Цанко Церковски“, урегулиран поземлен имот №I и урегулиран поземлен имот №VIII – 5013, съгласно скица №4306 от 30.10.2007г. на Община Плевен. Съгласно кадастрална схема №15-28445 от 06.01.2025г. на АГКК, представляващ самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с **идентификатор 56722.659.1001.1.84** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно, точка, осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул."Цар Борис III" №12, етаж 3.** Самостоятелният обект се намира на етаж **3** /трети/ в сграда с идентификатор **56722.659.1001.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно/, с предназначение на сградата: **Сграда за търговия**, брой етажи - **5**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.659.1001** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**. Брой нива на обекта: **1** /едно/. Площ на самостоятелния обект: **51.90 кв.м.** /петдесет и едно цяло и деветдесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обекти с идентификатори 56722.659.1001.1.83, 56722.659.1001.1.85, под обекта - обект с идентификатор 56722.659.1001.1.65, над обекта - обект с идентификатор 56722.659.1001.1.101. Предишен идентификатор: няма.

-при първоначална цена – 38 808 лева /тридесет и осем хиляди осемстотин и осем лева/, 19842,22 евро.

Данъчната оценка на имота е в размер на **66 474.10 лева**.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 3, акт №33/2008г., подновяване/новиране том 3, акт №73/2018г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 2, акт №41/2021г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело №20218150400375, по описа на ЧСИ Татяна Кирилова, рег.№815 и район на действие ОС – Плевен, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър и съгласно справка Имотен

регистър към дата 16.09.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400375

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 28.10.2025 год. в 9.00 ч. в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 16.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

