



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е по изп.дело № 1579/2018г.
с Изх. № 60331/ 24.10.2025г.

Подписаната **Татяна Кирилова**, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересувашите се, че от 17.11.2025г. до 17.00 часа на 17.12.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, на ул."**Димитър Константинов**"№25 ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот принадлежащ на „**АНЖИ С 5**“ ООД, представлявано от управителя **Стефан Василев Радоев**, а именно:

МАГАЗИН №66 /шестдесет и шест/, находящ се в град **ПЛЕВЕН**, в сградата на **"ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС МАКСИ"** на улица **"Цар Борис III" №12** /дванадесет/, на II /втори/ етаж, кота +8.00, със застроена площ от **43,70 кв.м.** /четиридесет и три цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съсед: от изток - магазин №67, от запад - магазин №65, от север - ул."**Цанко Церковски**", от юг - коридор, отгоре - магазин №85, отдолу - магазин №48, заедно с **0,85 %** (нула цяло осемдесет и пет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 26,73 кв.м. /двадесет и шест цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, и **0,85 %** (нула цяло осемдесет и пет стотни процента) идеални части от правото на строеж на сградата, която сграда е построена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, съставляващ УПИ IX-5014, 5015 /девети римско за имоти пет хиляди и четиринадесет, пет хиляди и петнадесет/ в квартал 370 /триста и седемдесет/ по подробния устройствен план на град Плевен, целият урегулиран поземлен имот с площ от 2023 кв.м. /две хиляди двадесет и три квадратни метра/, при съсед на УПИ: улица"**Цар Борис III**", улица, урегулиран поземлен имот №I /първо римско/ и урегулиран поземлен имот VIII /осмо римско/, а съгласно кадастрална схема №15-28446 от 06.01.2025г. на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **56722.659.1001.1.66** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно, точка, шестдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **гр.Плевен, ул."Цар Борис III" №12, ет.2**. Самостоятелния обект се намира на етаж **2** /втори/ в сграда с идентификатор **56722.659.1001.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно/, с предназначение на сградата: Сграда за търговия, брой етажи – 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.659.1001** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**. Брой нива на обекта: **1** /едно/. Площ на самостоятелния обект: **43.70 кв.м.** Прилежащи части: няма данни. Ниво: **1** /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обекти с идентификатори 56722.659.1001.1.65, №56722.659.1001.1.67, под обекта - обект с идентификатор 56722.659.1001.1.48, над обекта - обект с идентификатор 56722.659.1001.1.85. Предишен идентификатор: няма.

Магазинът е разположен на втория етаж на пететажна търговска сграда "ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС МАКСИ" на улица "Цар Борис III" №12 в гр.Плевен, построена през 2009г. Сградата е въведена в експлоатация с разрешение за ползване СТ-12-837/20.08.2008г.

– **при първоначална цена – 28 152 лева** /двадесет и осем хиляди сто петдесет и два лева/, 14 393,89 евро.

- Данъчната оценка за имота е в размер на **52 803,20 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ Община Плевен.

„АНЖИ С 5“ ООД е с дерегистрация по ЗДДС от 21.06.2018г.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 8, акт №56/2008г., подновяване/новиране том 7, акт №110/2018г. в полза на “ОББ”АД; Възбрана вписана под том 1, №191/2013г. в полза на “ОББ”АД; Договор за цесия вписан под том 3, акт №142/2022г., цедент “ОББ”АД и цесионер „БУЛФАРМА“ ООД, промяна на вз. по ипотека; Договор за цесия вписан под том 5, акт №57/2022г., цедент „БУЛФАРМА“ ООД и цесионер „КРЕДИТ ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 24.10.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. в гр.Плевен, ул."Цар Борис III" №12, ет.2.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSGF-** титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20188150401579.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 18.12.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 24.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

