



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 850/2025г.

с Изх. №67752/ 26.11.2025 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 07.12.2025г. до 17.00 часа на 07.01.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ДЕСИСЛАВА ДИМИТРОВА АЛФАРЕС**, а именно:

ГАРАЖ №2 /две/, находящ се в град Плевен, в жилищна сграда на улица „Антим Първи“ №21 /двадесет и едно/, на етаж 0 /нула/ - партерен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.664.274.1.9** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири, точка, едно, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, обл.Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр.Плевен, ул."Антим I" №21, ет. 0 /нула/, гараж 2. Самостоятелния обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор **56722.664.274.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири, точка, едно/, с предназначение: жилищна сградомногофамилна, брой етажи:5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.664.274** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири/. Предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ на самостоятелния обект **22.05 кв.м.** /двадесет и две цяло и пет стотни квадратни метра/, прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална схема: на същия етаж - обект с идентификатор **55722664.274.1.8**, под обекта - няма, над обекта – обект с идентификатор **66722.664.274.1.1**, и при съседи по доказателствен акт за собственост: изток- жилищен блок, запад-гараж №1, север-коридор, юг-улица, отгоре- апартамент №1, отдолу- мази, както и припадащите се на гаража **2.5115 %** /две цяло и пет хиляди сто и петнадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части и от общите помещения с обща площ от **158.36 кв.м.** /сто петдесет и осем цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра/ и същата идеална част от правото на строеж на сградата, която сграда е обозначена по кадастралната схема като сграда №1 /едно/, построена в поземлен имот с идентификатор **56722.664.274** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и четири, точка, двеста седемдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ, а по доказателствен акт за собственост в УПИ XII-6261 /дванадесети римско за имот шест хиляди двеста шестдесет и едно арабско/, в квартал 259а /двеста петдесет и девет, буква „а“/, по плана на град Плевен.

В гаража няма канал, няма ВиК, има ел.инсталация.

- при първоначална цена – **40 720 лева** /четиридесет хиляди седемстотин и двадесет лева/, **20819.81 евро**. Данъчната оценка на имота е **11 959.70 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Вписана възбрана том 3, акт №34/2022г., по изп.дело №15120000309/2012г. на ТД на НАП Плевен.

Вписана възбрана том 3, акт №165/2022г., по изп.дело №20228150400541 в полза на „Юробанк България“ АД, прехвърлено за продължаване на изп.действия при ЧСИ Христо Георгиев, рег.№892 и образувано под ид №833/2025г.

Вписана възбрана том 4, акт №156/2024г., по изп.дело №224/2023г. на ЧСИ Виктор Стоянов, в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД и НАП.

Вписана възбрана том 1, акт №54/2025г., по изп.дело №20229060401523 на ЧСИ Виктор Стоянов, в полза на Община Пловдив и НАП.

Вписана възбрана том 2, акт №18/2025г., по изп.дело №1050/2023г. на ЧСИ Виктор Стоянов, в полза на

„Топлофикация-Плевен“ АД и НАП.

Вписана възбрана том 2, акт №122/2025г., по изп.дело №300/2025г. на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД и НАП.

Вписана възбрана том 5 акт №186/2025г., по изп.дело №850/2025г. на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Топлофикация-Плевен“ АД и НАП, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър с изх. №3211/01.08.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400850

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **08.01.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 26.11.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

