



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д №743/2026г.
с Изх. № 31371/ 01.06.2026 г.

I. Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 06.06.2026г. до 17.00 часа на 06.07.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съсобствениците съделители **НИНА ДИЛЯНОВА ДИМИТРОВА и ЦВЕТАН КУНОВ КУНОВ**, а именно:

Едноетажна сграда с идентификатор **56722.661.968.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и осем, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **град Плевен**, община Плевен, област Плевен, ул.,**Десети декември**“ №98. Застроена площ на сградата: **49.00 кв.м.** /четиридесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, брой самостоятелни обекти в сградата: **0 /нула/**. Предназначение на сградата: **постройка на допълващо застрояване**. Предишен идентификатор: няма. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **56722.661.968**, с площ **308 кв.м.**, находящ се в гр.Плевен, ул.,**Десети декември**“ №98.

Сградата е едноетажна, ситуирана в дъното на двора. Земята не е оценена и не е предмет на публичната продажба.

- **при първоначална цена – 29 120,00 евро** /двадесет и девет хиляди и сто и двадесет евро/, с левова равностойност **56953,77 лева**

Данъчната оценка на целия имот е **4696.60 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Имотът е изнесен на публична продажба на основание чл.348 от ГПК, съгласно Решение №260004/19.11.2025г. по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен и изпълнителен лист №260024 от 27.04.2026г., издаден по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен.

Получената при публичната продажба сума да се разпредели между съделителите както следва: Нина Дилянова Димитрова - 3/8 части, Цветан Кунов Кунов - 5/8 части.

Тежести за имота: Искова молба том 2, акт №143/2020г., по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен. Възбрана том 3, акт №149/2026г. по изп.дело №20268150400743.

II. Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 06.06.2026г. до 17.00 часа на 06.07.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съсобствениците съделители **НИНА ДИЛЯНОВА ДИМИТРОВА, ЦВЕТОСЛАВА НИКОЛОВА КУНОВА, ПАВЕЛ ДИЛЯНОВ КУНОВ и ЦВЕТАН КУНОВ КУНОВ**, а именно:

ГАРАЖ представляващ едноетажна сграда с идентификатор **56722.661.968.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, деветстотин шестдесет и осем, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Плевен**, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор

на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **град Плевен, община Плевен, област Плевен, ул. „Десети декември“ №98.** Застроена площ на сградата: **28.00 кв.м.** /двадесет и осем квадратни метра/, брой етажи: **1 /един/**, Предназначение на сградата-**гараж**. Предишен идентификатор: няма. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 56722.661.968, с площ 308 кв.м., находящ се в гр.Плевен, ул. „Десети декември“ №98.

Гаражът е ситуиран по улична регулация. Монтирана е метална врата, има ремонтен канал. Земята не е оценена и не е предмет на публичната продажба.

- **при първоначална цена – 10 465,60 евро** /десет хиляди четиристотин шестдесет и пет евро и шестдесет евроцента/, с левова равностойност 20 468,93 лева.

Данъчната оценка на целия имот е **2281.20 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Имотът е изнесен на публична продан на основание чл.348 от ГПК, съгласно Решение №260004/19.11.2025г. по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен и изпълнителен лист №260024 от 27.04.2026г., издаден по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен.

Получената при публичната продажба сума да се разпредели между съделителите както следва: Нина Дилянова Димитрова - 1/6 част, Цветослава Николова Кунова - 1/6 част, Павел Дилянов Кунов - 1/6 част, Цветан Кунов Кунов - 3/6 части.

Тежести за имота: Искова молба том 2, акт №143/2020г., по гр.д.№8248/2019г., по описа на Районен съд Плевен. Възбрана том 3, акт №148/2026г. по изп.дело №20268150400743.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник от 17:30ч., по местонахождението на имотите в град Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400743

При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **07.07.2026год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 01.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

