



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 456/2026г.
с Изх. №43654/ 27.07.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 16.08.2026г. до 17.00 часа на 16.09.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в **Районен съд - Кнежа**, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **РУМЕН КУБРАТОВ ТАФРАДЖИЙСКИ**, а именно:

1. 1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.118.14 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, сто и осемнадесет, точка, четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „**СОВАТА**“, с площ **23847 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **118014** /сто и осемнадесет хиляди и четиринадесет/, при съсед: 37376.111.504, 37376.118.21, 37376.118.27, 37376.118.31, 37376.118.5, 37376.118.503, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **23,844 дка** /двадесет и три декара и осемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, категория **трета**, в местността „**СОВАТА**“, съставляваща имот **№118014** /сто и осемнадесет хиляди и четиринадесет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 118031 – нива на Цветелина Владимирова Горнишка, имот № 118004 – нива на наследници на Йордан Михайлов Койнарски, имот № 118005 – нива на наследници на Симеонка Михайлова Койнарска, имот № 118087 – нива на Николай Петров Горнишки, имот №118021 – нива на наследници на Цона Тодорова Бебова и др., имот №500504 – полски път на Община Кнежа.

-при първоначална цена – **3583,73 евро** / три хиляди петстотин осемдесет и три евро и седемдесет и три евроцента /, с левова равностойност 7009.17 лева, за 1/6 /една шеста/ идеална част от имота. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **1609.70 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №122/2025г., по ид №584/2025г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на **ВИЛИЯШКИ -90 ООД**;

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на **НАП и Анна Евгениева Матеева**;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на **УНИОН ТАНК ЕКЦАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО**, учредено по правото на **ФР Германия**;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на **ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД**, съгласно удостоверение за тежести на **АВ Имотен регистър** гр.Кнежа с изх.№58/28.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

2. 1/6 /една шеста/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.439.21 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, четиристотин тридесет и девет, точка, двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „**ЛИСИЧИ ВАЛОГ**“, с площ **10445 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3/трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **439021**, при съсед: 37376.439.586, 37376.439.15, 37376.439.96, 37376.439.14, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **10,444 дка** /десет декара четиристотин четиридесет и четири квадратни метра/, категория **трета**, в местността „**ЛИСИЧИ ВАЛОГ**“, съставляваща имот **№439021** /четиристотин тридесет и

девет хиляди и двадесет и едно/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съседи: имот № 000096 - полски път на Община Кнежа, имот № 000586 – полски път на Община Кнежа, имот № 439014 – нива на Андрей Александров Копчев, имот № 439015 – нива на Михаил Спасов Михайлов.

-при първоначална цена – 1569,73 евро /хиляда петстотин шестдесет и девет евро и седемдесет и три евроцента/, с левова равностойност 3070.13 лева, за 1/6 /една шеста/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **861.70 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№59/28.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

3. 1/4 /една четвърт/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.347.5 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста четиридесет и седем, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ТРИТЕ ДЕКАРА“**, с площ от **11253 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земенделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **347005**, при съседи: 37376.347.2, 37376.345.991, 37376.347.992, 37376.347.45, а съгласно документ за собственост **нива** с площ от **11,252 дка** /единадесет декара двеста петдесет и два квадратни метра/, **категория четвърта**, в местността **„ТРИТЕ ДЕКАРА“**, съставляваща имот **№347005** /триста четиридесет и седем хиляди и пет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съседи: имот № 000096 - полски път на Община Кнежа, имот № 347002 –нива на Иван Нинов Вановски, имот № 347045 – нива на наследници на Вълкана Романова Тафраджийска, имот № 500992 – полски път на Община Кнежа, имот №500991 – полски път на Община Кнежа.

-при първоначална цена – 2536,60 евро /две хиляди петстотин тридесет и шест евро и шестдесет евроцента/, с левова равностойност 4961.16 лева, за 1/4 /една четвърт/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **817.00 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №6/2019г., в полза на „ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ“ЕАД, /задължението е погасено, ипотеката не е заличена/.

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№63/28.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

4. 1/4 /една четвърт/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.541.1 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, петстотин четиридесет и едно, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ЛОЗЯТА“**, с площ от **2279 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **земенделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **541001**, при съседи: 37376.541.718, 37376.541.278, 37376.541.21, 37376.541.2, а съгласно документ за собственост **нива** с площ от **2,279 дка** /два декара двеста седемдесет и девет квадратни метра/, **категория трета**, в местността **„ЛОЗЯТА“**, съставляваща имот **№541001** /петстотин четиридесет и една хиляди и едно/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съседи: имот № 000718 - полски път на Община Кнежа, имот № 000278 - полски път на Община Кнежа, имот № 541002 – нива на Кооперация „ЗППК „Победа-Кнежа“, имот № 541021 – нива на Марияна Стоянова Калоянова.

-при първоначална цена – **513,80 евро** /петстотин и тринадесет евро и осемдесет евроцента/, с левова равностойност 1004.91 лева, за 1/4 /една четвърт/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **170.90 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №6/2019г., в полза на „ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ“ЕАД, /задължението е погасено, ипотека не е заличена/.

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№64/28.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

5. 2/9 /две девети/ идеални части от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.347.45 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста четиридесет и седем, точка, четиридесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ТРИТЕ ДЕКАРА“**, с площ от **17159 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **347045**, при съсед: 37376.347.49, 37376.347.5, 37376.347.2, 37376.347.4, 37376.347.33, 37376.347.31, 37376.347.992, 37376.347.50, 37376.347.32, а съгласно документ за собственост **нива** с площ от **17.158 дка** /седемнадесет декара сто петдесет и осем квадратни метра/, **категория четвърта**, в **местността „ТРИТЕ ДЕКАРА“**, съставляваща имот **№347045** /триста четиридесет и седем хиляди и четиридесет и пет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 347049 – нива на Величка Илиева Свиркова, имот № 347050 – нива на Пламен Цветанов Бачийски, имот № 347004 – нива на нива на наследници на Цветко Спасов Хиков, имот №347033 – нива на наследници на Иван Василев Осиковски, имот № 347032 – нива на Илиан Веселинов Горнишки, имот № 347031 – нива на Никола Пешов Марчовски, имот № 500992 – полски път на Община Кнежа, имот №347005 – нива на наследници на Роман Гергов Тафраджийски, имот № 347002 – нива на Иван Нинов Вановски.

-при първоначална цена – **3 438,22 евро** /три хиляди четиристотин тридесет и осем евро и двадесет и два евроцента/, с левова равностойност 6724.57 лева, за 2/9 /две девети/ идеална част от имота. Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **1245.70 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №6/2019г., в полза на „ПРОКРЕДИТ БАНК БЪЛГАРИЯ“ЕАД, /задължението е погасено, ипотека не е заличена/.

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№65/28.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

6. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.518.1 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, петстотин и осемнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ЛУКОВИТСКИ ПЪТ“**, с площ от **8825 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **518001**, при съсед: 37376.518.31, 37376.518.267, 37376.518.2, 37376.516.709, 37376.516.267, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **8.824 дка** /осем декара осемстотин двадесет и четири квадратни метра/, **категория трета**, в **местността „ЛУКОВИТСКИ ПЪТ“**, съставляваща имот **№518001** /петстотин и осемнадесет хиляди и едно/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот

№ 518031 – нива на Евгения Трифонова Петрова, имот №518002 – нива на наследници на Йона Игнатова Занкова, имот № 000709 – полски път на Община Кнежа, имот № 000267 - полски път на Община Кнежа.

-при първоначална цена – 497,35 евро /четирисотин деветдесет и седем евро и тридесет и пет евроцента /, с левова равностойност 972.73 лева, за 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **595.70 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева; Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия; Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх. №68/29.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

7. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.647.11 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, шестстотин четиридесет и седем, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ГОСТИЛЯ“**, с площ от **13533 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **647011**, при съсед: 37376.647.30, 37376.647.32, 37376.646.470, 37376.647.472, 37376.647.12, 37376.646.547, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **13.532 дка** /тринадесет декара и петстотин тридесет и два квадратни метра/, **категория четвърта, в местността „ГОСТИЛЯ“**, съставляваща имот **№647011** /шестстотин четиридесет и седем хиляди и единадесет/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 647032 – нива на Велика Димитрова Малкоданска, имот №000472 – полски път на Община Кнежа, имот №000470 – полски път на Община Кнежа, имот № 647012– нива на наследници на Кръстьо Йотов Койнарски, имот №647030-нива на Тихомир Илиев Радомирски.

-при първоначална цена – 762,65 евро /седемстотин шестдесет и две евро и шестдесет и пет евроцента /, с левова равностойност 1491.61 лева, за 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **893.20 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №122/2025г., по ид №584/2025г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ВИЛИЯШКИ -90 ООД;

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева;

Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия;

Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх.№70/29.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

8. 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.655.36 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, шестстотин петдесет и пет, точка, тридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **област Плевен, община Кнежа, град Кнежа, местност „ГОСТИЛЯ“**, целият с площ от **1999 кв.м.** Трайно предназначение на територията: **земеделска**. Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **2 /втора/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **655036**, при съсед: 37376.655.475, 37376.655.37, 37376.655.35, 37376.655.10, а съгласно документ за собственост **НИВА** с площ от **1.999 дка** /един декар деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, **категория втора, в местността „ГОСТИЛЯ“**, съставляваща имот **№655036** /шестстотин петдесет и пет хиляди и тридесет и шест/, по плана за земеразделяне на землището на гр.Кнежа, при граници и съсед: имот № 655037 – нива на Георги Христов Пахарски, имот №655010 – нива на Георги Николов Койнарски имот № 655035 – нива на Ивайло Петров Гагов, имот №000475 - полски път на Община Кнежа.

-при първоначална цена – 112,65 евро /сто и дванадесет евро и шестдесет и пет евроцента /, с левова

равностойност 220.32 лева. за 1/16 /една шестнадесета/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **171.90 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №40/2026г. по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева; Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия; Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх. №71/29.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

9. ½ /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 27509.101.61 /двадесет и седем хиляди петстотин и девет, точка, сто и едно, точка, шестдесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Еница, община Кнежа, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-812/20.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Кнежа, село Еница, местност „СМРАДЛИКИТЕ“, с площ от 3722 кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:101061, при съседи: 27509.101.56, 27509.101.79, 27509.100.343, 27509.101.69, 27509.101.59, 27509.101.78.

-при първоначална цена – 1613,20 евро / хиляда шестстотин и тринадесет евро и двадесет евроцента /, с левова равностойност 3155.14 лева, за ½ /една втора/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **279.20 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №40/2026 по ид №2190/2025г. по описа на ЧСИ В.Стоянов, в полза на НАП и Анна Евгениева Матеева; Възбрана том 1, акт №89/2026 по ид №456/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на УНИОН ТАНК ЕКЩАЙН ГМБХ & КО.КГ КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО, учредено по правото на ФР Германия; Възбрана том 1, акт 146/2026 по ид №761/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова в полза на ПЛАМИНА ТРЕЙД ООД, съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа с изх. №75/29.05.2026г., възбрана по ид №1079/2026г. по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа и с.Еница, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400456

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 17.09.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 27.07.2026г.

Частен съдебен изпълнител:



