



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 859/2023г.

с Изх. № 46259/ 06.08.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 15.08.2026г. до 17.00 часа на 15.09.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, пл."Европа"№14**, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **МИЛЕН ВАСИЛЕВ ПОПОВ**, а именно:

4/6 /четири шести/ идеални части от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № V – 344 /пет – триста четиридесет и четири/, находящ се в село **Дъбован**, община Гулянци, област Плевен с площ по документ за собственост от **982.98 кв.м.** /деветстотин осемдесет и две цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра/, в **квартал 2** /втори/, а съгласно скица №8/22.06.2026г., на Община Гулянци, с площ от 1000 квадратни метра, при граници и съседни съгласно доказателствен нотариален акт- от две страни улици, Илия М.Попов, Велико С.Митронов и съгласно скица - от две страни улици, УПИ IV – 343 на Велико Митронов Симеонов, УПИ VI - 345 на Веселина Георгиева Славчева. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село **Дъбован**, община Гулянци, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-111/05.09.2025г. на Изпълнителен директор на АГКК, **поземлен имот с идентификатор 24308.501.262** /двадесет и четири хиляди триста и осем, точка, петстотин и едно, точка, двеста шестдесет и две/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **с.Дъбован**, община Гулянци, област Плевен, **улица „Дунав“**, с площ: **1000 кв.м.**, /хиляда квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: урбанизирана. Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **344**, квартал: **2**, парцел: **V**, при съседни: 24308.501.261, 24308.501.740, 24308.501.263, 24308.501.728. Съгласно Удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот, с изх.№У-374/24.06.2026г., издадено от община Гулянци, **ПИ с идентификатор 24308.501.262 по КККР на село Дъбован**, община Гулянци, област Плевен, **съответства на УПИ V – 344, в квартал №2** по кадастралния и регулационен план на село Дъбован, община Гулянци, област Плевен.

Имота се намира на ул."Дунав" №9, незастроен, равен, обрасъл с трева, обграден с бодлива тел, откъм улицата.

- при първоначална цена – 2301,33 евро /две хиляди триста и едно евро и тридесет и три евроцента/, с левова равностойност 4501.01 лева, за 4/6 /четири шести/ идеални части от имота.

Данъчната оценка за целия имот е в размер на **955.20 евро** /1868.21 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Гулянци.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №35/2012г., в полза на „Райфайзенбанк България“ЕАД, с правоприменик „ОББ“АД, по ид №226/2012г., по описа на чси Цв.Найденев.

Възбрана том 1, акт №170 от дата 05.10.2023г., в полза на „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД и НАП, по изп.дело №20238150400859 по описа на чси Т.Кирилова.

Възбрана том 2, акт №94/2025г., в полза на „Слънчев дар“ АД и НАП, по ид №355/2025г., по описа на чси П.Петков, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър с изх.№138/31.07.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в село Дъбован, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело20238150400859

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Никопол, в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 16.09.2026 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, в съдебна зала, на етаж 3, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 06.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

