



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег. №815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778, e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1058/2025г.

с Изх. №45995/ 05.08.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 15.08.2026г. до 17.00 часа на 15.09.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в град **Никопол**, пл."Европа"№14, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ПЪРВОЛЕТА ДИМИТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в село **Бацова махала**, община Никопол, област Плевен, с административен адрес **улица "Георги Димитров" №34** /тридесет и четири/, съставляващ имот **№VIII-159** /осем римско – сто петдесет и девет арабско/, с площ **3104 кв.м.** /три хиляди сто и четири квадратни метра/, в квартал **3** /три/ по плана на село Бацова махала, ведно с построените в имота: **½ /една втора/ идеална част от ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ** със застроена площ **416 кв.м.** /четиристотин и шестнадесет квадратни метра/, **½ /една втора/ идеална част от ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ - ХАЛЕ**, със застроена площ **324 кв.м.** /триста двадесет и четири квадратни метра/, **½ /една втора/ идеална част от ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ** със застроена площ **176 кв.м.** /сто седемдесет и шест квадратни метра/, **½ /една втора/ идеална част от СТОЛОВА** със застроена площ **36 кв.м.** /тридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи на имота, съгласно скица №235/13.07.2026г., на Община Никопол: от североизток и югоизток-улицы, от югозапад- УПИ IX-330 – общински имот, църква, от северозапад - УПИ IV-169 на Тодор Богданов Георгиев и УПИ XI-26 на Атанаска и Пламен Методиеви.

Сградите са за ремонт, липсват прозорци и врати.

- **при първоначална цена – 22 007,60 евро** /двадесет и две хиляди и седем евро и шестдесет евроцента/, с легова равностойност 43 043.12 лева, за **½ /една втора/ идеална част** от имота.

Данъчната оценка за целия имот е в размер на **5973.88 евро** /11683.90 лева, за собственика **2986.97 евро**/5842 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Никопол.

Тежести за имота:

Възбрана том 1, акт №122/2025г., в полза на „Т.С ЛИЗИНГ- АУТО“ ООД, по изп.дело №20249250400486 по описа на чси Радост Горанова - Чолакова, прехвърлено при чси Т.Кирилова и образувано под ид №1058/2025г.

Възбрана том 1, акт №139/2025г., в полза на „ТИ БИ АЙ“ БАНК ЕАД, по ид №82/2025г. на чси Н.Вангелова, върху ½ ид.ч. за задължение на Първолета Желязкова.

Възбрана том 1, акт №127/2026г. в полза на Окръжен съд Пловдив, върху ½ ид.ч., по ид №547/2026г. на чси Т.Кирилова, за задължение на Емил Желязков, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър гр.Никопол и справка Имотен регистър към дата 05.08.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в село Бацова махала, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в

„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело№20258150401058.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Никопол, в деловодството на СИС при РС-Никопол, ет.1, регистратура на съда, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 16.09.2026 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в град Никопол, в съдебна зала, на етаж 3, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 05.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

