



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет. , тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 831/2026г.

с Изх. № 50100/ 24.08.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 05.09.2026г. до 17.00 часа на 05.10.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа**, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ПЛАМЕН РУМЕНОВ ТАФРАДЖИЙСКИ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 37376.1002.2332.5.19 /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две, точка, пет, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, общ. Кнежа, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-1431/07.08.2018г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект **град Кнежа**, община Кнежа, област Плевен, **улица „Кирил и Методий“ №6** /шест/, бл. „ЗИМ“, **етаж 5** /пет/, **апартамент №19** /деветнадесет/. Самостоятелният обект се намира на **етаж 5** /пет/ в сграда с идентификатор **37376.1002.2332.5** /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две, точка, пет/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи 10 /десет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **37376.1002.2332** /тридесет и седем хиляди и триста седемдесет и шест, точка, хиляда и две, точка, две хиляди триста тридесет и две/. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **55.82 кв.м** /петдесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение №19** /деветнадесет/ с площ **2,15 кв.м.** /две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/; **3,40 %** /три цяло и четиридесет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на **5,14 кв.м.** /пет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор №37376.1002.2332.5.18, 37376.1002.2332.5.15, под обекта - обект с идентификатор №37376.1002.2332.5.14, над обекта – 37376.1002.2332.5.24, който имот по предходен документ за собственост е описан като **Апартамент №19** /деветнадесет/, находящ се на **V** /пети/ етаж, в жилищен блок „ЗИМ“, построен върху държавна земя, парцел **2332** /две хиляди триста тридесет и две/, в квартал **144** /сто четиридесет и четири/, по плана на град Кнежа, и състоящ се от хол, спалня, кухня и баня с тоалетна, със застроена площ от **55.82 кв.м** /петдесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/, заедно с **избено помещение №19** /деветнадесет/, с площ **2,15 кв.м.** /две цяло и петнадесет стотни квадратни метра/ с приспадащите се **3,40 %** /три цяло и четиридесет стотни процента/, равняващи се на **5,14 кв.м.** /пет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, цялото място от **60.96 кв.м.** /шестдесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни на апартамента: асансьорна клетка, Силвия Попова, и от двете страни улици.

Апартамент 19 се намира на пети етаж. Апартаментът и ап. 18 /съседен, продаден на други публична продаден/ са обединени в един. Заидана е входната врата на апартамент №19 и достъп до него има през входна врата на ап.№18. Апартамент №19 се състои от хол, спалня, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси. Терасата на кухнята е приобщена. Прозоречна дограма – PVC, врати – демонтирани, на баня – алуминиеви, подове – гранитогрес в кухня и

коридор, паркет – в спалня. Стени и тавани – латекс. Баня – теракота и фаянс, без обкичване. В имота се извършва ремонт. Състояние – за дозавършване. Изпълнени са всички вътрешни ел. и ВиК инсталации.

-при първоначална цена – 23 280 евро /двадесет и три хиляди двеста и осемдесет евро/, с левова равностойност 45 531.72 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 2720.00 евро / с левова равностойност 5319.86 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №13/2022г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД.

Възбрана том 1, акт №23 от 2026г., в полза на Тодор Иванов Кашинов и НАП, по изп.дело №20268150400173 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №25 от 2026г., в полза на Десислава Емилова Кашинова и НАП, по изп.дело №20268150400172 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №57 от 2026г., в полза на „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ -ДМ“ ООД, по изп.дело №20268150400284 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №58 от 2026г., в полза на „ДЕНИ-ТРЕЙД“ ЕООД, по изп.дело №20268150400287 по описа на ЧСИ Т.Кирилова,

Възбрана том 1, акт №104 от 2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело №20268150400504 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №164 от 2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело №20269060400546 по описа на ЧСИ В.Стоянов.

Възбрана том 1, акт №177 от 2026г., в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, по изп.дело №20268150400831 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Възбрана том 1, акт №185 от 2026г., в полза на Изидор Огнянов Исаков, по изп.дело №20268150400884 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №198/18.08.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-** титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400831

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **06.10.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71,** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 24.08.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

