РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1079/2026г.
с Изх.№62854/19.10.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 08.11.2026г. до 17.00 часа на 08.12.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71,** ще се проведе **втора публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **СНЕЖАНА ПАВЛОВА ТАФРАДЖИЙСКА,** трето лице ипотекарен собственик на недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.415.2 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, четиристотин и петнадесет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, одобрени със заповед № РД 18- 1431/07.08.2018 г. на изп. директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, засягащо поземления имот, адрес на имота: **град Кнежа, местност „Дебело бърдо“, площ 7993 кв.м.** /седем хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 415002 /четиристотин и петнадесет хиляди и две/, при съседи: 37376.415.19, 37376.415.3, 37376.415.543, 37376.415.1, описан по придобивен нотариален акт като нива с площ **7,993 дка** /седем декара и дветестотин деветдесет и три квадратни метра/, трета категория, находяща се в **местността „Дебело бърдо“**, съставляваща имот **№ 415002** /четиристотин и петнадесет хиляди и две/, по плана за земеразделяне в землището на град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, при граници и съседи: имот №415001, имот №000543, имот №415003, имот №415019.

-при първоначална цена – 8 811,36 евро /осем хиляди осемстотин и единадесет евро и тридесет и шест евроцента/.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 659.40 евро, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека вписана в Агенция по вписванията под том 1, акт №5 от дата 23.02.2022г. с вх. рег. № 372 от 23.02.2022г. вписана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

Възбрана, вписана под том 2, акт №14 от дата 28.07.2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело № 20268150401079, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№200/18.08.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Възбрана том 2, акт 66/2026 в полза на УСТОИ ЕАД, по ид №1383/2026, на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно справка имотен регистър към дата 19.10.2026г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.415.24 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, четиристотин и петнадесет, точка, двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, одобрени със заповед № РД 18- 1431/07.08.2018 г. на изп. директор на АГКК, без данни за изменение на КККР, засягащо поземления имот, адрес на имота: **град Кнежа, местност „Дебело бърдо“, площ 8001 кв.м.** /осем хиляди и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 415024 /четиристотин и петнадесет хиляди и двадесет и четири/, при съседи: 37376.415.25, 37376.415.77, 37376.415.6, 37376.415.18, описан по придобивен нотариален акт като нива с площ от **8 дка** /осем декара/, трета категория, находяща се в **местността „Дебело бърдо“**, съставляваща имот **№ 415024** /четиристотин и петнадесет хиляди и двадесет и четири/, по плана за земеразделяне в землището на град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, при граници и съседи: имот № 415006, имот №000077, имот № 415025, имот №415018. Имотът е образуван от имот №415007.

-при първоначална цена –8 820,00 евро /осем хиляди осемстотин и двадесет евро/.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 660.10 евро, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договорна ипотека вписана в Агенция по вписванията под том 1, акт №5 от дата 23.02.2022г. с вх. рег. № 372 от 23.02.2022г. вписана в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

Възбрана, вписана под том 2, акт №14 от дата 28.07.2026г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, по изп.дело № 20268150401079, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№201/18.08.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Възбрана том 2, акт 66/2026 в полза на УСТОИ ЕАД, по ид №1383/2026, на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно справка имотен регистър към дата 19.10.2026г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Кнежа.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело № 20268150401079**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **09.12.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 19.10.2026г. Частен съдебен изпълнител:.....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 815 ТАТЯНА КИРИЛОВА Район на действие О.С.ПЛЕВЕН 815 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ