

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20238920401152
Изх. № 33097/08.10.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 08.10.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 494, вр. с чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 27.10.2024 г. до 17.00 часа на 27.11.2024 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **Е. В. Б., а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **10135.1.405.1.1** Гр. **Варна**, общ. **Варна**, обл. **Варна**; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-194/27.03.2019 г. / 27.03.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния; обект: **няма данни за изменение**; Адрес на имота: **гр. Варна, район Одесос, ул. "Фьодор Успенски" № 21, ет. 4, ап. 11**; Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **10135.1.405.1**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10135.1.405**; Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; Брой нива на обекта: **1**; Посочена в документа площ: **63.78 кв.м**; Прилежащи части: **изба № 6 с площ 7.21кв.м ; 5.9647% от ОЧС**; Ниво: **1**; **Съседни самостоятелни обекти в сградата**: На същия етаж: **няма**; Под обекта: **10135.1.405.1.8**; Над обекта: **няма**; Стар идентификатор: **няма**, с описание по документ за собственост: Нотариален акт за учредяване право на строеж, вписан в СВ – Варна, под акт № 126, том 25, вх. рег. № 153/04.04.2007 г., дв. вх. рег. № 8503/2007 г. – АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/, в гр. Варна, ул. "Фьодор Успенски" № 21 /двадесет и едно/, на четвърти етаж, състоящ се от: входно антре, всекидневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет, със застроена площ 63,78 /шестдесет и три цяло и седемдесет и осем стотни/ кв.м., при граници: улица, калкан, вътрешен двор, апартамент № 140, ведно с прилежащото избено помещение №6 /шест/, с площ 7,21 /седем цяло и двадесет и една стотни/ кв.м., при граници: изба № 5, улица, калкан, коридор, както и 5.9647% /пет цяло девет хиляди шестотин четиридесет и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равни на 13,95 /тринадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. ид.ч.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Договорна ипотека с вх. рег. № 19401/20.06.2022г., дв. вх. рег. № 19259/20.06.2022 г., акт № 142, том 8, вписана в СВ – Варна в полза на вискателя "Банка ДСК" АД;
2. Възбрана с вх. рег. № 486/10.01.2024г., дв. вх. рег. № 468/10.01.2024 г., акт № 132 том 1, вписана в СВ – Варна по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя "Банка ДСК" АД.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **161 280,00 /сто шестдесет и една хиляди двеста и осемдесет/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при **Банка УниКредит Булбанк АД**, **BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаящите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 27.10.2024 г. до 17.00 часа на 27.11.2024 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **28.11.2024 г. с начален час 11:10 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

