

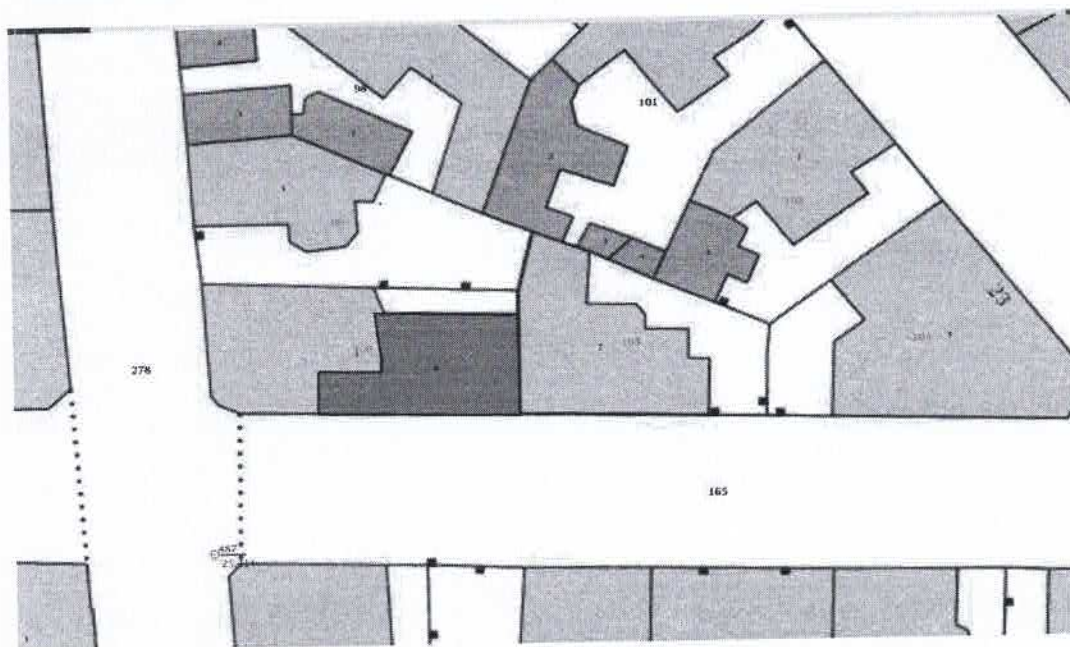


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20198920401331
Изх. № 36409/01.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 01.11.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от 09.00 часа на 05.11.2024 г. до 17.00 часа на 05.12.2024 г., на следния недвижим имот **ПОСТАНОВЕН ДА БЪДЕ ИЗНЕСЕН НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** съгласно изпълнителен лист № 2248 по описа РС – Варна, гражданско отделение 30 състав на основание чл. 404, т. 1 и чл. 405, ал. 1 от ГПК констатира Решение № 2457/16.6.2017 г. по Гражданско дело № 980/2001 г. по описа на РС - Варна, Гражданско отделение, влязло в законна сила на 20.12.2017 г., а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1507.100.1.6, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. / 10.11.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-03-2706/23.10.2013 г. / 23.10.2013г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, Адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, п.к. 9000, ул. "Иларион Макариополски" № 9, ет. 4, ап. 5, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10135.1507.100.1, брой надземни етажи 4, брой подземни етажи 0, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.100, Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 108.00 кв.м., Прилежащи части: ..., Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.1507.100.1.13, Под обекта: 10135.1507.100.1.4, Над обекта: няма, ведно с всички подобрения и приращения, прилежащи части, съответните идеални части от ОЧС и от правото на строеж върху дворното място, в което е изграден обектът



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Съдебно решение с дв. вх. рег.№ 19988 от 24.9.2012 г.
2. Искова Молба с дв. вх. рег.№ 7174 от 8.4.2013 г.

3. Брачен договор с дв. вх. рег.№ 6537 от 3.4.2014 г.
4. Възбрана с дв. вх. рег.№ 30133 от 14.11.2019 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на 286 400 двеста осемдесет и шест хиляди и четиристотин / лева без ДДС.

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 05.11.2024 г. до 17.00 часа на 05.12.2024 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На **06.12.2024 г. с начален час 12:00 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

