



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20248920400198  
Изх. № 41635/12.12.2024 г.

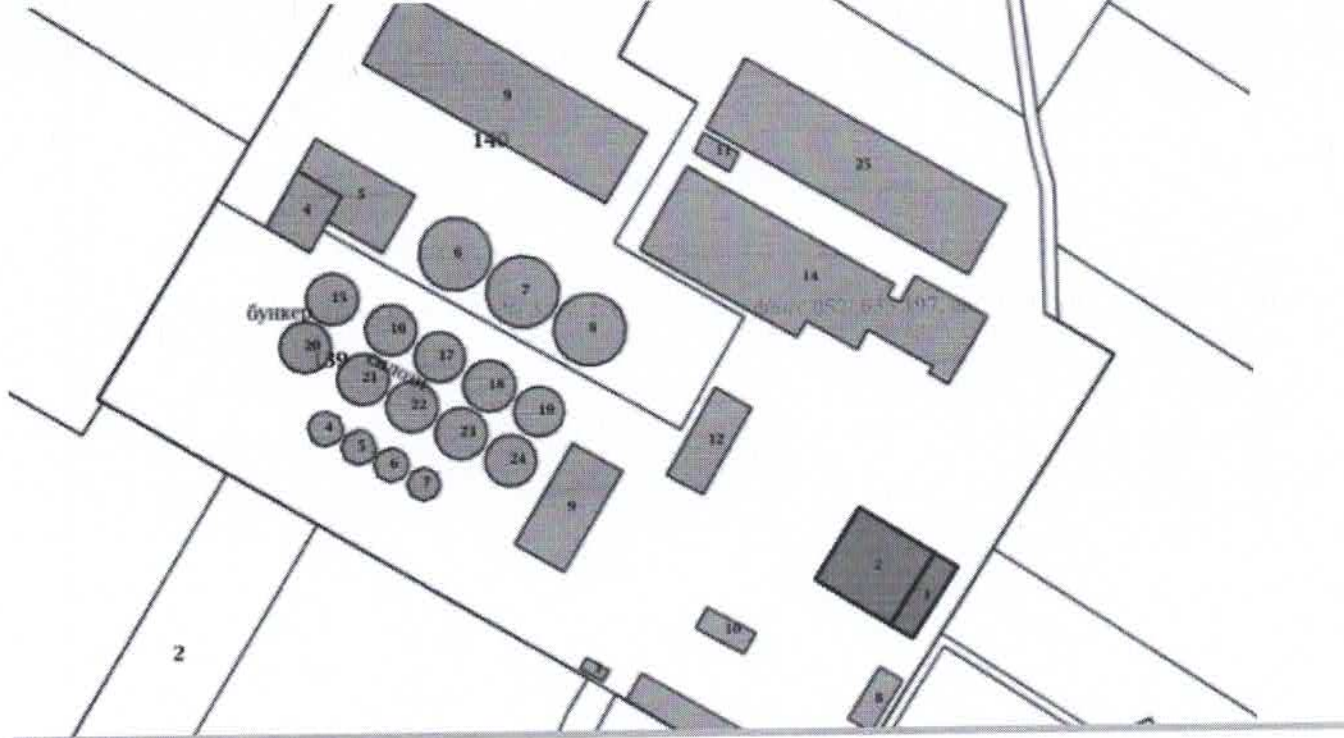
**ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Днес 12.12.2024 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че ще се проведе публична продажба от 09.00 часа на 16.12.2024 г. до 17.00 часа на 16.01.2025 г. на следните недвижими имоти, които съгласно документ за собственост представляват - „Автосервиз Крумово“ - административна сграда и автосервиз“ и движими вещи, собственост на длъжника ЕТ " Боян Ангелов Бончев ", а именно:

**недвижими вещи:**

сграда с идентификатор 39983.56.139.1, С. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-909/13.12.2017 г. / 13.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с. Крумово, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.139, Застроена площ: 205 кв. м, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Административна, делова сграда;

сграда с идентификатор 39983.56.139.2, С. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-909/13.12.2017 г. / 13.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с. Крумово; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.139, Застроена площ: 673 кв. м, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Сграда на транспорта, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма



Ведно с находящите се в описаните по – горе недвижими имоти, движими вещи представляващи автосервизно оборудване, а именно:

**ДВИЖИМИ ВЕЩИ:**

1. Подемник – хидравличен – повдигащ влекач между 15 и 20 тона;
2. Пл. канал – липсват съоръжения, които да изсмукват отработена вода, след което да я отправят към утилизирани съдове;
3. Ел. Табло – централно за трифазен ток, марка EL MARK с номер 300X400X165
4. Компресор маслен “PARISU”, номер 2055001EC06-13;
5. Тръбна инсталация – налична, свързана с компресора и продължаваща, обслужваща халето и каналите.
6. Оборудване пневмо – налично обслужващо халето и каналите;
7. Преса хидравлична – липсва такава;
8. Оборудване диагностично – липсва;
9. Канална отоплителна вентилация – с разположени калорифери по стените на халето, захранвани от котел с мощност 26 kW произведен 2010г., сериен номер 20250, захранван с горелка SIEMENS с мощност до 300 kW. Exoflam /модел/ сериен номер 0500038644. Към котела има съд за съхранение на нафта, обем 500 литра;
10. Оборудване инструментално състоящо се от:

Вид	Бр.
Звездо-гаечен ключ	
27	4
23	2
20	1
32	1
17	2

12	2
9	2
21	1
11	2
19	1
14	1
24	1
22	2
10	1
41	1
18	1
36	1
ОБЩО	26
звезден ключ	
24	1
27	1
30	1
36	2
19 счупен	0
22 счупен	0
21 счупен	0
Комплект гаечни/звезда 8,9,11,14	
ОБЩО	6
гаечни ключове	
6	1
8	1
9	1
10	1
12	1
22	1
24	1
25	1
27	1
32	1
6/7	1
6/8	1
13/12	1
18/19	1

Битове 33 бр с върток комплект	1
Отвертки различни	17
Секачки	1
Френски ключ	1
Едрогабаритни камъни	8
Секач за метал	1
ОБЩО	43
гаечни ключове	
60	1
55	1
20/22	1
21/23	1
13	1
41/38	1
46	1
30/32	1
13/15	1
10/11	1
24	1
12звезда	1
6/8	1
11звезда	3
16/17	1
17звезда	1
Крик	1
Такаламит с човка	1
Зегер клещи	6
Керпеден	1
Пистолет за боя	2
Накрайник с манометър	1
Накрайник без манометър	1
Чук 500гр	1
Чук 1кг	1
Рефрактомер	1

Такалмит едрогабаритен	6
Шкаф за инструменти	1
Шублер с дълбокомер	1
Шегел голям	3
Шегел малък	3
Динамометричен ключ TO 750 нютона. Марка YONNSWAY	1
Стаяга за монтаж и демонтаж – дълга	2
Пили за метал	3
Комплект за демонтаж на филтри	1
Раздвижен ключ за филтри на „ЕЛПРОМ“ Ловеч	1
Скоба двойка	1
Скоба тройка	1
Скоба за амортизатор	3
Нитачка	3
Разклонител за 220 волта	1
Акумулаторен гайковерт с батерия и зарядно „DE WALT	1
Удължител за трифазен ток 5м	1
Удължител за трифазен ток 10м	1
Кабел за подаване на ток	2
Акумулаторен гайковерт „РАЙДЪР“ със зарядно	1
Акумулаторен гайковерт със зарядно и +батерия „Ingersold Rand“	1
Аварийни лампи с удължител	2
Ударна дрелка „Райдър“	1

Помпа за гориво на 24 волта	1
Ръчна помпа за варел	5
Конплект битове „FTR45, FTR35“	1
Менгеме	2
Ръчна лебедка с вериги	1

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

Възбрана от 29.05.2024 г.;

Възбрана от 20.03.2024 г.;

Договорна ипотека от 07.11.2014 г.

Определям обща начална цена на имотите и движимите вещи, от която ще започне наддаването в размер на 658 080 / шестстотин петдесет и осем хиляди и осемдесет / лева без ДДС.

*ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 83, ал.5 от ППЗДДС до собственика на вещта е изпратена покана относно упражняване на право на избор по чл. 45, ал.7 от ЗДДС. Същия е заявил, че желае доставката да се обложи с ДДС.  
ДДС се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, ВИС код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 16.12.2024 г. до 17.00 часа на 16.01.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **17.01.2025 г. г. с начален час 09:20 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ЧСИ Христо Георгиев

