

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20248920400635**  
**Изх. № 05473/13.02.2025 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 13.02.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 20.02.2025 г. до 17.00 часа на 20.03.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **П. С. И., а именно:**

**½ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 38162.23.22 С. Комунари, общ. Дългопол, обл. Варна;** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-250/30.01.2018 г. / 30.01.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: с. Комунари, местност КРАЙ СЕЛО; Площ: 4799 кв. м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Нива; Категория на земята: 4; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 023022; Съседи: 38162.23.21, 38162.23.40, 38162.23.23, 38162.22.48, с описание по придобивен акт: Договор за доброволна делба, вписан в СВ – Провадия, под акт № 14, том 8, вх. рег. № 28362/24.06.2003 г., дв. вх. рег. № 2281/24.06.2003 г.: Нива с площ 4,800 (четири декара и осемстотин кв.м.), Категория четвърта, местност „Край Село“, представляваща Парцел 22 (двадесет и две) от Масив № 23 (двадесет и три) по плана за земеразделяне на с. Комунари, при граници и съседи: № 000028, ЖП транспорт, собственост на община Дългопол, № 023023 – Нива, собственост на наследниците на Гани Василев Ганев, № 023040 – Полски път, собственост на остатъчен фонд и № 023021 – Нива, собственост на наследниците на Добри Добрев Гайдарджиев.

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Провадия:**

- Възбрана с вх. рег. № 3434/02.09.2024 г., дв. вх. рег. № 3430/02.09.2024 г., акт № 5, том 3, вписана в СВ – Провадия по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя "Банка ДСК" АД.

На основание чл. 485, вр. с чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **5760,00 /пет хиляди седемстотин и шестдесет/ лева без ДДС.**

*Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по легова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия /СИС Провадия/, на адрес: гр. Провадия ул."Ал. Стамболийски" № 23, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД Провадия всеки делничен ден от 09.00 часа на 20.02.2025 г. до 17.00 часа на 20.03.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На 21.03.2025 г. с начален час 11:10 часа, РС -Провадия, на адрес: Районния съд - гр. Провадия /СИС Провадия/, гр. Провадия ул."Ал. Стамболийски" № 23, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЧСИ Христо Георгиев**

