



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920401088
Изх. № 12533/02.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 02.04.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 22.04.2025 г. до 17.00 часа на 22.05.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **СТРОЙ МАР ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

287.17 кв.м. /двеста осемдесет и две цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10135.2553.614** /десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин петдесет и три, точка, шестстотин и четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 16.04.2024г., с адрес: град Варна, район Приморски, ул. Хризантема, № 10 /десет/, целият с площ от 389 кв.м. /триста осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 /десет/ м./, номер по предходен план: 934 (деветстотин тридесет и четири). съставляващ УПИ XVII-614 /седемнадесет римско-шестстотин и четиринадесет/, кв. 56 /петдесет и шест/, по плана на 25-ти м.р. на гр. Варна, при граници на имота по скица: имоти с идентификатори 10135.2553.608, 10135.2553.1937, 10135.2553.1960, 10135.2553.615, 10135.2553.613, 10135.2553.612

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана с дв. вх. рег. № 9618/01.04.2025 г.
2. Възбрана с дв. вх. рег. № 7657/18.03.2025 г.
3. Възбрана с дв. вх. рег. № 4718/19.02.2025 г.
4. Възбрана с дв. вх. рег. № 2053/27.01.2025 г.
5. Учредено право на строеж с дв. вх. рег. № 12482/22.04.2024 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **116 000 / сто и шестнадесет хиляди/ лева без ДДС.**

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. ДДС се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: **BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуваните се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 22.04.2025 г. до 17.00 часа на 22.05.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **23.05.2025 г. с начален час 10:05 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

