

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892  
Район на действие  
Окръжен съд – гр. Варна  
Изп. дело № 20248920400198  
Изх. № 12692/03.04.2025 г.

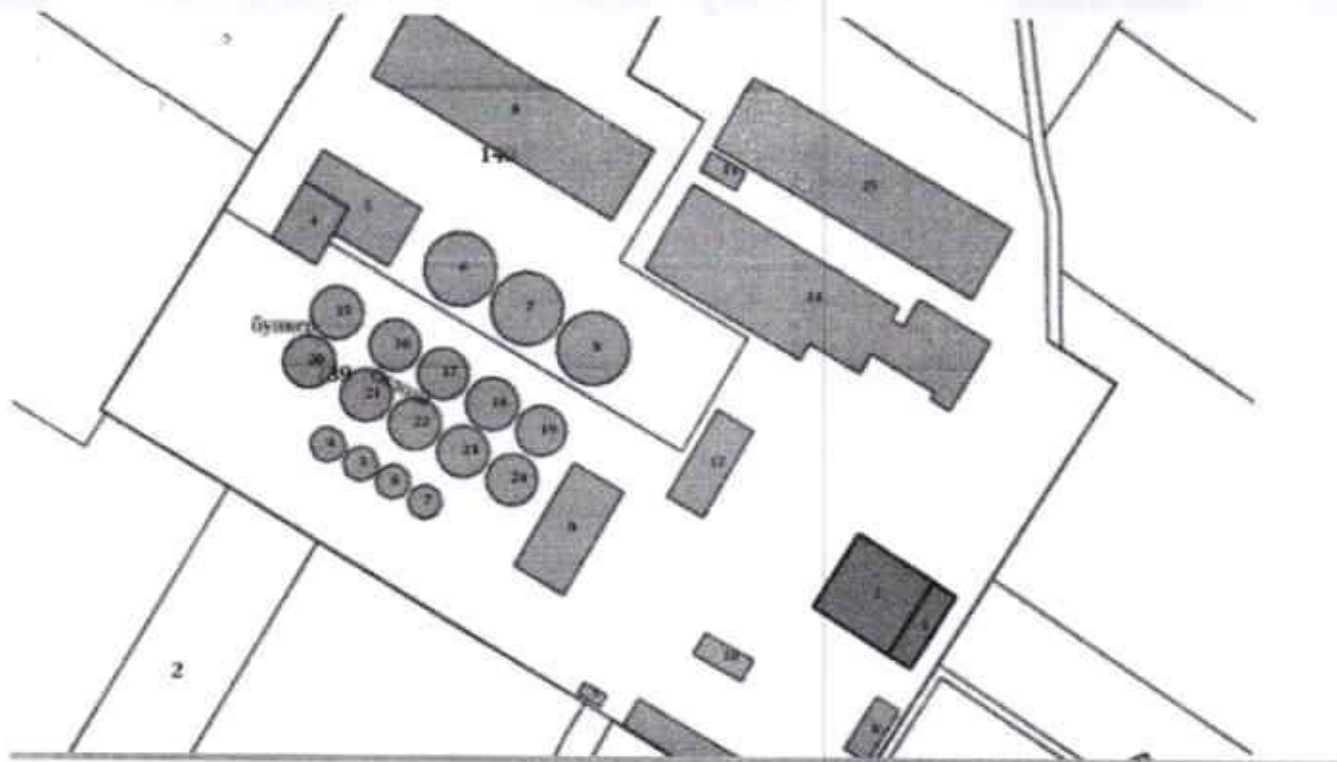
**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Днес 03.04.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 22.04.2025 г. до 17.00 часа на 22.05.2025 г.**, на следните недвижими имоти, които съгласно документ за собственост представляват - „Автосервиз Крумово“ - административна сграда и автосервиз“ и движими вещи, собственост на длъжника ЕТ " Боян Ангелов Бончев ", а именно:

**Недвижими вещи:**

сграда с идентификатор 39983.56.139.1, С. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-909/13.12.2017 г. / 13.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с. Крумово, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.139, Застроена площ: 205 кв. м, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Административна, делова сграда;

сграда с идентификатор 39983.56.139.2, С. Крумово, общ. Аксаково, обл. Варна, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-909/13.12.2017 г. / 13.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, Адрес на сградата: с. Крумово; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39983.56.139, Застроена площ: 673 кв. м, Брой етажи: 1, Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, Предназначение: Сграда на транспорта, Стар идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма



Ведно с находящите се в описаните по – горе недвижими имоти, движими вещи представляващи автосервизно оборудване, а именно:

**ДВИЖИМИ ВЕЩИ:**

1. Подемник – хидравличен – повдигащ влекач между 15 и 20 тона;
2. Пл. канал – липсват съоръжения, които да изсмукват отработена вода, след което да я отправят към утелизиращи съдове;
3. Ел. Табло – централно за трифазен ток, марка EL MARK с номер 300X400X165
4. Компресор маслен “PARISU”, номер 2055001EC06-13;
5. Тръбна инсталация – налична, свързана с компресора и продължаваща, обслужваща халето и каналите.
6. Оборудване пневмо – налично обслужващо халето и каналите;
7. Преса хидравлична – липсва такава;
8. Оборудване диагностично – липсва;
9. Канална отоплителна вентилация – с разположени калорифери по стените на халето, захранвани от котел с мощност 26 kW произведен 2010г., сериен номер 20250, захранван с горелка SIEMENS с мощност до 300 kW. Ecodram /модел/ сериен номер 0500038644. Към котела има съд за съхранение на нафта, обем 500 литра;
10. Оборудване инструментално състоящо се от:

Вид	Бр.
Звездо-гаечен ключ	
27	4
23	2
20	1
32	1
17	2

12	2
9	2
21	1
11	2
19	1
14	1
24	1
22	2
10	1
41	1
18	1
36	1
<b>ОБЩО</b>	<b>26</b>
<b>звезден ключ</b>	
24	1
27	1
30	1
36	2
19 счупен	0
22 счупен	0
21 счупен	0
Комплект гаечни/звезда 8,9,11,14	
<b>ОБЩО</b>	<b>6</b>
<b>гаечни ключове</b>	
6	1
8	1
9	1
10	1
12	1
22	1
24	1
25	1
27	1
32	1
6/7	1
6/8	1
13/12	1
18/19	1

Битове 33 бр с върток комплект	1
Отвертки различни	17
Секачки	1
Френски ключ	1
Едрогабаритни камъни	8
Секач за метал	1
ОБЩО	43
гаечни ключове	
60	1
55	1
20/22	1
21/23	1
13	1
41/38	1
46	1
30/32	1
13/15	1
10/11	1
24	1
12звезда	1
6/8	1
11звезда	3
16/17	1
17звезда	1
Крик	1
Такаламит с човка	1
Зегер клещи	6
Керпеден	1
Пистолет за боя	2
Накрайник с манометър	1
Накрайник без манометър	1
Чук 500гр	1
Чук 1кг	1
Рефрактомер	1

Такалмит едрогабаритен	6
Шкаф за инструменти	1
Шублер с дълбокомер	1
Шегел голям	3
Шегел малък	3
Динамометричен ключ TO 750 нютона. Марка YONNSWAY	1
Стаяга за монтаж и демонтаж – дълга	2
Пили за метал	3
Комплект за демонтаж на филтри	1
Раздвижен ключ за филтри на „ЕЛПРОМ“ Ловеч	1
Скоба двойка	1
Скоба тройка	1
Скоба за амортисьор	3
Нитачка	3
Разклонител за 220 волта	1
Акумулаторен гайковерт с батерия и зарядно „DE WALT	1
Удължител за трифазен ток 5м	1
Удължител за трифазен ток 10м	1
Кабел за подаване на ток	2
Акумулаторен гайковерт „РАЙДЪР“ със зарядно	1
Акумулаторен гайковерт със зарядно и +батерия „Ingersold Rand“	1
Аварийни лампи с удължител	2
Ударна дрелка „Райдър“	1

Помпа за гориво на 24 волта	1
Ръчна помпа за варел	5
Комплект битове „FTR45, FTR35“	1
Менгеме	2
Ръчна лебедка с вериги	1

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

Възбрана от 29.05.2024 г.;

Възбрана от 20.03.2024 г.;

Договорна ипотека от 07.11.2014 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **506247.20 / петстотин и шест хиляди двеста четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/ лева без ДДС.**

*ЗАБЕЛЕЖКА: На основание чл. 83, ал.5 от ППЗ/ДДС до собственика на вещица е изпратена покана относно упражняване на право на избор по чл. 45, ал.7 от ЗДДС. Същия е заявил, че желае доставката да се обложат с ДДС.*

*ДДС се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 22.04.2025 г. до 17.00 часа на 22.05.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева на основание чл. 19 от ТПЗЧСИ.

На **23.05.2025 г. с начален час 10:15 часа**, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ЧСИ Христо Георгиев/**

