



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20248920400819
Изх. № 16051/12.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ОСН. ЧЛ. 517А ОТ ГПК

Днес 12.05.2025 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от 09.00 часа на 19.05.2025 г. до 17.00 часа на 19.06.2025 г., на следната обособена част от търговско предприятие по смисъла на търговския закон, собственост на "КАТАР МЕНИДЖМЪНТ ЕЙДЖЪНСИ" ЕООД, състояща се от поземлен имот, сгради, машини и съоръжения, които функционират заедно и изграждат единен технически цикъл за производство на гранулиран фураж, а именно:

Поземлен имот, сгради и силози, както следва -

поземлен имот с идентификатор 20482.501.2090; Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. / 17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; Адрес на поземления имот: гр. Девня, СТОПАНСКИ ДВОР; Площ: 4753 кв. м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Предишен идентификатор: 20482.501.49; Номер по предходен план: квартал: 183, парцел: I и II; Съсед: 20482.501.2091, 20482.501.42, 20482.501.2089 ведно с подобренията и приращенията;

Сграда с идентификатор 20482.501.2090.1; Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. / 17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.07.2015 г.; Адрес на сградата: гр. Девня, СТОПАНСКИ ДВОР; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.2090; Застроена площ: 267 кв. м; Брой етажи: 4; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Промислена сграда Стар идентификатор: 20482.501.49.1; Номер по предходен план: няма;

Забележка за сграда с идентификатор 20482.501.2090.1: по време на описа се установи, че сградата има един допълнителен (спомогателен) етаж

Сграда с идентификатор 20482.501.2090.2; Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. / 17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.07.2015 г.; Адрес на сградата: гр. Девня, СТОПАНСКИ ДВОР; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.2090; Застроена площ: 165 кв. м; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Промислена сграда Стар идентификатор: 20482.501.49.2; Номер по предходен план: няма;

11/11/11

Сграда с идентификатор 20482.501.2090.3; Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. / 17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.07.2015 г.; Адрес на сградата: гр. Девня, СТОПАНСКИ ДВОР; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.2090; Застроена площ: 165 кв. м; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Промислена сграда Стар идентификатор: 20482.501.49.3; Номер по предходен план: няма;

Сграда с идентификатор 20482.501.2090.4; Гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. / 17.09.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 27.07.2015 г.; Адрес на сградата: гр. Девня, СТОПАНСКИ ДВОР; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 20482.501.2090; Застроена площ: 71 кв. м; Брой етажи: 1; Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; Предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда Стар идентификатор: 20482.501.49.4; Номер по предходен план: няма

Както и установените по време на описа два броя силози идентични на тези с идентификатори: 20482.501.2090.2 и 20482.501.2090.3



Машини:



Наименование	целост и предназначение
АВТОМАТИЧНА СИСТЕМА ЗА ДОЗИРАНЕ НА ФУРАЖИ	1. Опаковачно съоръжение
СИЛОЗ №1 ФУРАЖЕН ЦЕХ 20482.501.2090.3	
СИЛОЗ №2 ФУРАЖЕН ЦЕХ 20482.501.2090.2	
ФУРАЖЕН БУНКЕР 6/2	
ФУРАЖЕН ВЕЗНА АВТОМОБИЛНА 60 т.	
ФУРАЖЕН ВЕЗНА ДЪЛЖ. 1.40 м, Н=1.36 м, V=450 кг	
ФУРАЖЕН ВЕЗНА ДЪЛЖ. 1.70 м, ШИР 0.85 м, Н=2.52 м	
ФУРАЖЕН ВЕНТИЛАТОР ЦЕНТРОБЕЖЕН 3500-4000 м3	
ФУРАЖЕН ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА	
ФУРАЖЕН ВЪТРЕШЕН БЕЛ 20 KV мачтов тр/р 400 kVA	
ФУРАЖЕН ВЪТРЕШЕН ВОДОПРОВОД	
ФУРАЖЕН ВЪТРЕШНА ЕЛ.ИНСТАЛАЦИЯ	
ФУРАЖЕН ВЪТРЕШНО ВЕДОМСТВЕНА МРЕЖА КЪМ ГАЗОПРОВОД	
ФУРАЖЕН ГАЗОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ЗЪРНОСУШИЛНЯ	
ФУРАЖЕН ГЕНЕРАТОР ЗА ПАРА СТИЙМ	
ФУРАЖЕН ГРАНУЛИРАЩА ПРЕСА	
ФУРАЖЕН ДОЗИРАЩА СИСТЕМА ЗА МИНЕРАЛИ	
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР Е400*220 Н 75м	
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР ЕФЕКТ. ВИС. 26.20 м 1т/ч	2. Смесително и дозиращо съоръжение
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР ЕФЕКТ. ВИСОЧИНА 29.00 м 1 т./ч	
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР ЕФЕКТ. ВИСОЧИНА 33.00 м 1 т./ч	
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР ЗА МИНЕРАЛИ 26 м	
ФУРАЖЕН ЕЛЕВАТОР МП, ЕФЕКТ. ВИСОЧИНА 26.20 м, 1т/ч	
ФУРАЖЕН КАНЦЕЛАРСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ	
ФУРАЖЕН КОЛОНКА МАГНИТНА ЦИЛИНДРИЧНА ВХ/ИЗХ 300	
ФУРАЖЕН КОМПРЕСОР G15	
ФУРАЖЕН МЕТАЛНА ПАСАРЕЛКА 35 м	
ФУРАЖЕН МОДУЛ ДЕИОНИЗАТОР ЗА ЧИСТА ВОДА С UV ОКС	
ФУРАЖЕН ОМЕКОТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ВОДА	
ФУРАЖЕН ПАСАРЕЛКА	
ФУРАЖЕН ПАСАРЕЛКА №2	
ФУРАЖЕН ПИТАТЕЛНА БУТАЛНА ПОМПА НТ 6313	
ФУРАЖЕН ПОМПА ЕВАРА DWS 500/3	
ФУРАЖЕН ПОЧИСТВАЩА МАШИНА ПЕТКУС	
ФУРАЖЕН РАЗДРОБИТЕЛ НА ГРАНУЛИ	3. Парогенатор
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР L17 MM	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР L18MM	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР L24 MM	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР R 180 L-29 м	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖ. 4.92 м, 1 т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 15.00 м, 1 т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 15.00 м, 1 т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 18.00 м, 1т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 5.61 м 1 т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 7.40 м, 1т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР ЕФЕКТ. ДЪЛЖИНА 8.17 м 1т/ч	
ФУРАЖЕН РЕДЛЕР, ЕФЕКТ. ДЪЛЖ 9.12 м, 1 т./ч	
ФУРАЖЕН РЪКАВЕН ФИЛТЪР 620 мм / 1150 м	
ФУРАЖЕН РЪКАВЕН ФИЛТЪР ЛИНИЯ ЗА МИНЕРАЛНИ ДОБАВКИ	
ФУРАЖЕН СЕКЦИОННА ВРАТА	
ФУРАЖЕН СИЛАЗОВМЕСТИЛИЩЕ №187	4. Дробилно съоръжение
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №1 ОБЕМ 24,43 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №1 ОБЕМ 33,82 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №1 ОБЕМ 50,68 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №1 ОБЕМ 63,75 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №1 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №2 ОБЕМ 24,43 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №2 ОБЕМ 33,82 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №2 ОБЕМ 50,68 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №2 ОБЕМ 63,75 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №2 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №3 ОБЕМ 50,68 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №3 ОБЕМ 63,75 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №3 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №4 ОБЕМ 50,68 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №4 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №5 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ №6 ОБЕМ 9,74 м3	
ФУРАЖЕН СИЛОЗ ЗА ЗЪРНО PRADO 2665 куб.м.	5. Разпределително съоръжение
ФУРАЖЕН СИЛОЗ ЗА ЗЪРНО PRADO 2665 куб.м.	
ФУРАЖЕН СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ ДОСТЪП	
ФУРАЖЕН СМЕСИТЕЛ ДЪЛЖ. 2.3 м, ШИР. 1.45 м, Н=1.93 м	
ФУРАЖЕН СМЕСИТЕЛ ЗА МИНЕРАЛНИ ДОБАВКИ	
ФУРАЖЕН ТРЪБЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛ 1430 мм, Н=1280 мм, вх/изх 250	
ФУРАЖЕН ТРЪБЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛ 14300 мм, Н1280 мм, вх/изх 200	
ФУРАЖЕН ТРЪБЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛ №1 800 мм, Н=930 мм	
ФУРАЖЕН ТРЪБЕН РАЗПРЕДЕЛИТЕЛ №2 800 мм, Н=930 мм	
ФУРАЖЕН ЧУКОВА ДРОБИЛКА 1т/ч, ДЪЛЖ. 1220 мм	
ФУРАЖЕН ШНА ЕФЕКТ. ДЪЛЖ. 2500 мм, Ф250 мм	
ФУРАЖЕН ШЛЮЗОВ АГРЕГАТ 15 L 1200 мм / 720 М	
ФУРАЖЕН ПАКЕТИРАЩА МАШИНА	

100

100

100

100

100

100

100

100

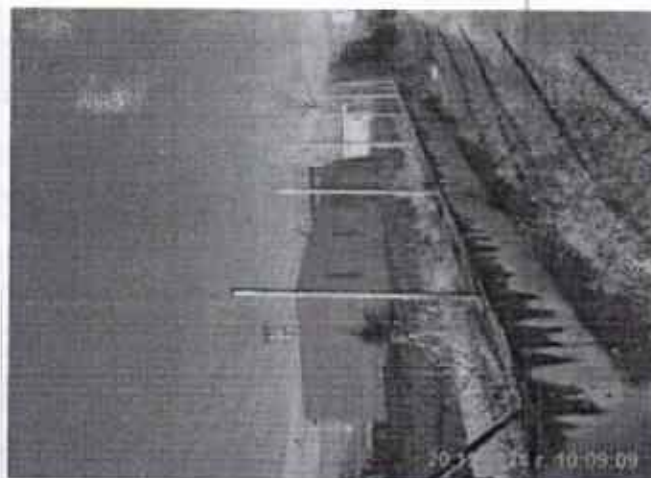
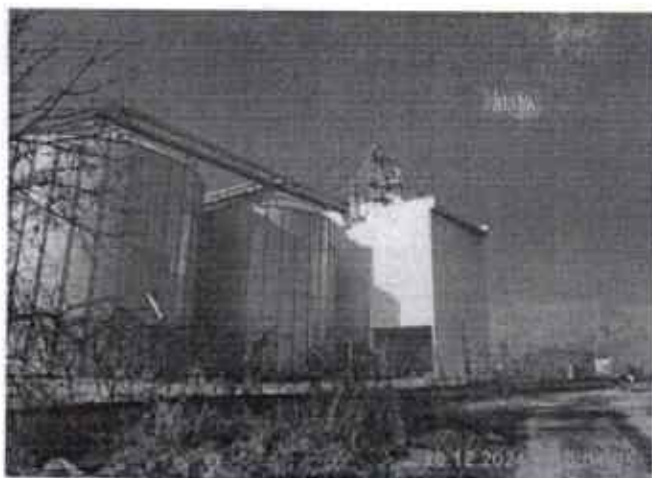
100

100

100

100

100



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **519 600 / петстотин и деветнадесет хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.**

Забележка: ДДС се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCN70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Девня, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.



Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 19.05.2025 г. до 17.00 часа на 19.06.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **20.06.2025 г. с начален час 11:00 часа**, в сградата на РС -Девня, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧСИ Жаслин Тодаров/



1

