



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Исп. дело № 20198920400417
Изм. № 16374/14.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО РЕДА НА ЧЛ. 501А ОТ ГПК

Днес 14.05.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл., вр. с чл. 501а и сл. от ГПК, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: <https://zpori.mjs.bg/>, ще се проведе електронен публичен търг, на следното недвижимо имущество, собственост на **М. Т. Р. и Т. Г. Р.**, а именно:

1. НИВА с площ 3057 кв.м., съставляваща имот № **001013**, находяща се в землището на с. Изворско, местност Лъката, при граници имоти № № 001009, 000062 и 000061, образуван от имот № 001007 находящ се в землището на с. Изворско, местност Лъката, нанесена в приетата кадастрална карта за с. Изворско като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32490.31.18**, находящ се в с. Изворско, община Аксаково, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-868/08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност ЛЪКАТА, площ 3057 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 9, съседни: 32490.31.17, 32490.31.62, 32490.31.61.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **3960,00 /три хиляди деветстотин и шестдесет/ лева без ДДС.**

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

- Възбрана вписана в СВ - гр. Варна, при Агенция по вписванията с дв. вх. рег. № 3016/20.02.2014г. по изпълнително дело № 20137170400867, преобразувано под настоящото изпълнително дело № 20198920400417;

- Искова молба вписана в СВ - гр. Варна, при Агенция по вписванията с дв. вх. рег. № 20915/05.10.2012г. срещу бивш съсобственик Д. Х. Д. по отношение имот с № 030001.

2. НИВА с площ 8865 кв.м., съставляваща имот № **030019**, находяща се в землището на с. Изворско, местност Лозята, имот № № 030018, 030017, 030002 и 065077 образуван от нива с площ 17 730 кв.м. съставляващ имот № 030001 находящ се в землището на с. Изворско, местност Лозята, нанесена в приетата кадастрална карта за с. Изворско като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32490.30.19**, находящ се в с. Изворско, община Аксаково, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-868/08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: местност ЛОЗЯТА, площ 8865 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята 9, съседни: 32490.30.18, 32490.30.2, 32490.31.77, 32490.30.17.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **12240,00 /дванадесет хиляди двеста и четиридесет/ лева без ДДС.**

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

- Възбрана вписана в СВ - гр. Варна, при Агенция по вписванията с дв. вх. рег. № 3016/20.02.2014г. по изпълнително дело № 20137170400867, преобразувано под настоящото изпълнително дело № 20198920400417;

- Искова молба вписана в СВ - гр. Варна, при Агенция по вписванията с дв. вх. рег. № 20915/05.10.2012г. срещу бивш съсобственик Д. Х. Д. по отношение имот с № 030001.

3. Поземлен имот с идентификатор 32490.71.5 С. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-868/08.12.2017 г. / 08.12.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; Адрес на поземления имот: **с. Изворско, местност ГОЛЕМИТЕ АЧМИ**; Площ: **3994 кв. м**; Трайно предназначение на територията: **Горска**; Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**; Отдел/ Площ в Вид на гората /; подотдел кв. м вид на подотдела; **29/и 1125 Превръщане / издънково насаждение; 29/с 504 Превръщане / издънково насаждение; 29/м 2364 Тополови / склопена култура**; Предишен идентификатор: **няма**; Номер по предходен план: **071005**; Съсед: **32490.22.141, 32490.71.4, 32490.17.113, 32490.71.6**, с описание по документ за собственост: Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 143, том I, рег. № 1990, дело № 120 от 2007 г. на нотариус рег. № 332 на НК, вписан в СВ – Варна под акт № 252, том XX, вх. рег. № 6808 от 2007, дело № 4820/2007 г. – **ШИРОКОЛИСТНА ГОРА** с площ от 3,994 дка /три декара деветстотин деветдесет и четири квадратни метра/, находяща се в землището на село Изворско, ЕКАТТЕ: 32490 /тридесет и две хиляди четиристотин и деветдесет/, община Аксаково, област Варненска, в местността „ГОЛЕМИТЕ АЧМИ“, съставляваща имот № 071005 /нула седемдесет и една хиляди и пет/ по плана за земеразделяне, при граници: имоти №№ 071004, 000141, 071006 и 000013.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **14616,00 /четириннадесет хиляди шестстотин и шестнадесет/ лева без ДДС.**

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

- Възбрана с вх. рег. № 14736/12.06.2018 г., дв. вх. рег. № 14612/12.06.2018г., акт № 41, том 5, вписана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя от "КОЛЕКТ БГ" АД, ЕИК: 203693558.

И трите поземлени имота се намират в землището на с. Изворско, общ. Аксаково, обл. Варна.

Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимите имоти не е регистриран лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.

Интересуващите се от имот могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com всеки делничен ден от 09.00 часа на 27.05.2025 г. до 17.00 часа на 27.06.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лева с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: <https://zpori.mjs.bg/>

СРОК И НАЧИН НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 09:00 часа на 27.05.2025 г. до 17:00 часа 27.06.2025 г. на адрес: <https://zpori.mjs.bg/>, в раздел „Обявления за публична продажба“.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: <https://zpori.mjs.bg/> или в канцеларията на съдебния изпълнител и да плати задатък - 10 % върху началната цена на недвижимия имот по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

1 от ГПК, по изпълнително дело 20198920400417.

Към момента на регистрацията, при подаване на заявка за участие в платформата, всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона срещу мерките за изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 500г, ал. 4 от ГПК, съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 от ГПК. Информация за регистрираните наддавачи не се предоставя от организатора на електронния публичен търг на участниците и на трети лица. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, не е достъпна за останалите наддавачи.

Срокът за регистрация приключва в 17:00 часа на 27.06.2025 г.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-долу срок.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 седем календарни дни в периода от 09:00 часа на 04.07.2025 г. и завършва в 17:00 часа на 10.07.2025 г. на адрес: <https://zaporj.mjs.bg/>, в раздел „Електронна публична продажба“.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3 от 6.04.2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало.

Наддаването се извършва от наддавач, регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител, само в платформата, чрез електронна команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение, платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент.

Стъпката при наддаването, на осн. чл. 501д от ГПК, представлява процент от началната цена на недвижимия имот и е в размер, както следва:

1. при начална цена до 10 000 лв. – 10 на сто от началната цена;
2. при начална цена от 10 000 до 100 000 лв. – 5 на сто от началната цена;
3. при начална цена над 100 000 лв. – 2 на сто от началната цена.

Два часа преди изтичане на срока за наддаване, платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време - 17:00 часа на 10.07.2025 г., ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от ГПК. Удължаване с 10 минути се прави след всяко ново предложение, постъпило през последните 10 минути, като общото време на търга не може да се удължи повече от 48 часа, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс. Последната заявена от наддавач цена е публична в онлайн платформата. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока, и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

След края на наддаването платформата автоматично изпраща съобщение до всички наддавачи за достигната крайна цена на имуществото. В първия работен ден след края на наддаването организаторът на електронния публичен търг проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол съгласно приложение № 7 към Наредба № Н-3 от 6.04.2023 г., съдържащ всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения и времето им на подаване, наличието на технически неизправности по време на наддаването, обявления за купувач наддавач, който е предложил най-висока цена. С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният публичен търг се счита за приключил.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com