

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20238920400742
Изх. № 20904/01.07.2025 г.

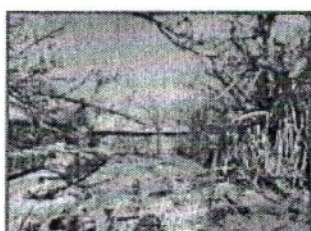
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 01.07.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 07.07.2025 г. до 17.00 часа на 07.08.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжник **М.Т.И., а именно:**

гараж със застроена площ 18 / осемнадесет / квадратни метра, находящ се в село Неново, община Провадия, област Варна, в ДВОРНО МЯСТО с площ от 2 270 кв. метра, включено в урегулиран поземлен имот I - 20 / едно - планоснимачен номер двадесет / в квартал 37 / тридесет и седем /, по плана на селото, при граници: от две страни улици, поземлени имоти II - 21 и IV - 19

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана с дв. вх. рег.№ 1697/15.06.2020 г.



- На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **1368.00 / хиляда триста шестдесет и осем лева/ лева без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи.

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Провадия, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОВАДИЯ всеки делничен ден от 09.00 часа на 07.07.2025 г. до 17.00 часа на 07.08.2025 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **08.08.2025 г. с начален час 11.25 часа, в сградата на РС - Провадия**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Христо Георгиев/

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

