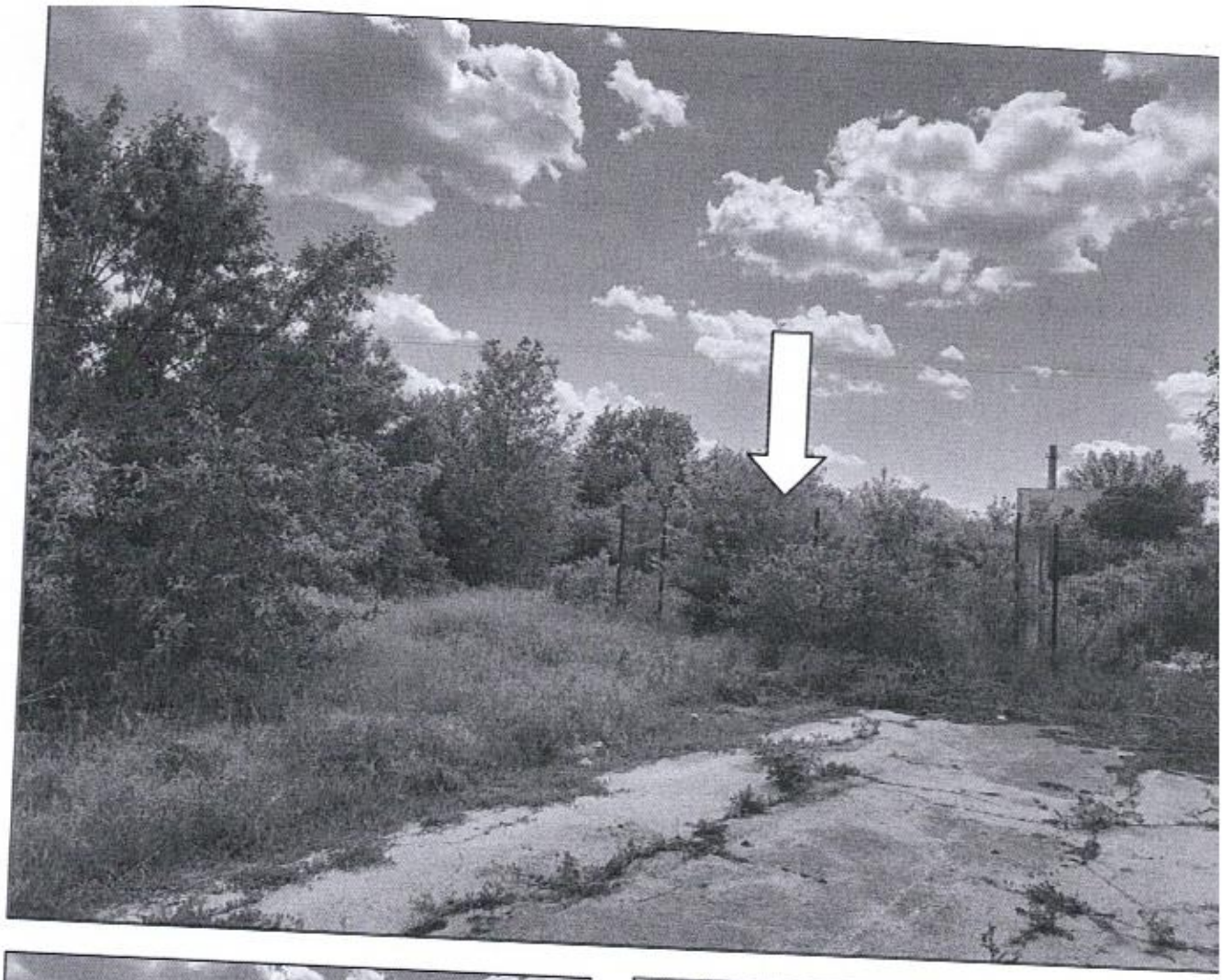
# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20258920400035
Изх. № *37388/29.10.2025 г.*

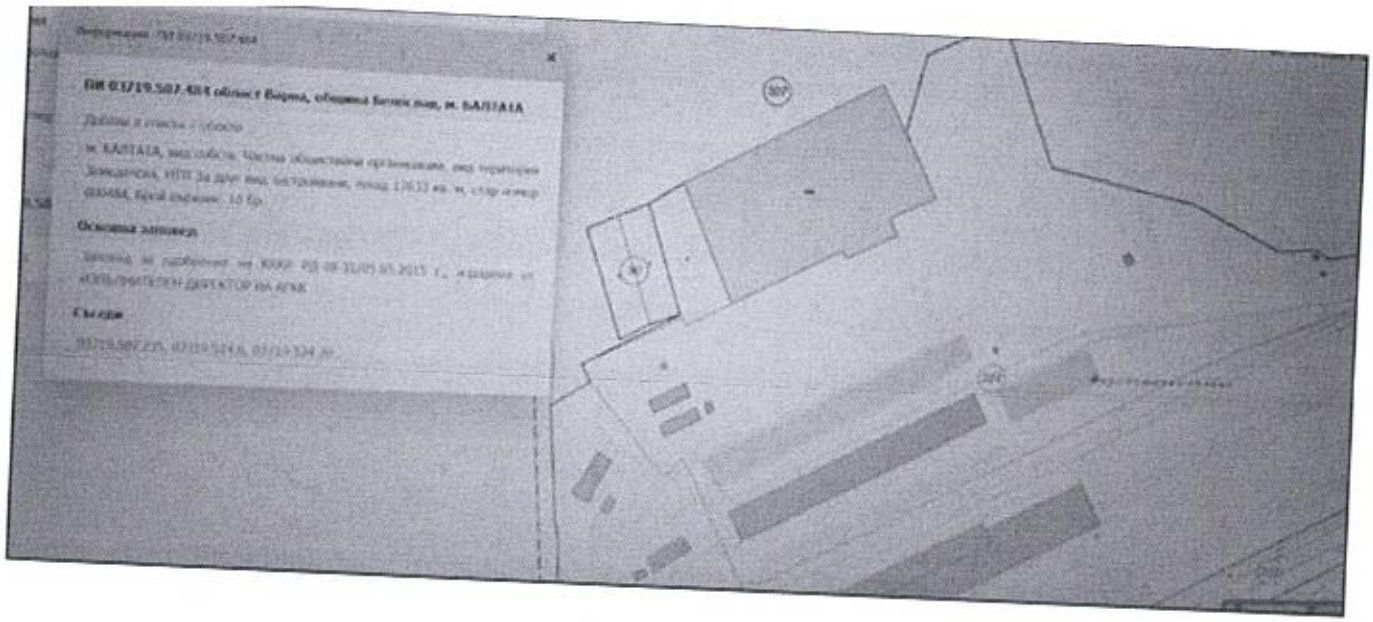
## ОБЯВЛЕНИЕ
## ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 29.10.2025 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от 09.00 часа на 04.11.2025 г. до 17.00 часа на 04.12.2025 г., на следния недвижим имот, собственост на ФОРКИС БГ ЕООД, а именно:

урегулиран поземлен имот № 000484 /четиристотин осемдесет и четири/, находящ се в землището на град Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, целият площ от 17635 / седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и пет/ кв. м., при граници, съгласно скица: север- имот №000235/нула нула нула двеста тридесет и пет/, от изток- имот №000235/нула, нула, нула, двеста тридесет и пет/ от юг – товарно пристанище №524020 / пет две четири нула две нула/, от запад- имот №524006/ пет две четири нула нула шест/, а съгласно АГКК, представляващ: поземлен имот с идентификатор 03719.507.484 / нула три седем едно девет точка пет нула седем точка четири осем четири /, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: няма данни. Местност: "БАЛТАТА". Площ: 17633 / седемнадесет хиляди шестстотин тридесет и три/ кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Категория на земята при неполивни условия: 0. / нула / Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 000484/четиристотин осемдесет и четири/, Съседи: 03719.524.6 / нула три седем едно девет точка пет две четири точка шест /, 03719.507.235 / нула три седем едно девет точка пет нула седем точка две три пет / , 03719.524.20 / нула три седем едно девет точка пет две четири точка две нула /



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на 221 040 / двеста двадесет и една хиляди и четиридесет лева/ лева без ДДС.

*Забележка: ДДС не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.
Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 04.11.2025 г. до 17.00 часа на 04.12.2025 г.

На 05.12.2025 г. с начален час 10:30 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев" № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

/ЧСИ Христо Георгиев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ХРИСТО ГЕОРГИЕВ Район на действие О.С. Варна 892 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ