

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20258920400777**  
**Изх. № 14151/16.04.2026 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 16.04.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **Е. И. К.**, а именно:

**½ една втора идеална част от поземлен имот с идентификатор 10135.2517.5282** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Варна**, общ. **Варна**, обл. **Варна**; одобрени със Заповед №РД-18-92/14.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на поземления имот: гр. **Варна**, район **Приморски**, с.о. **"МАНАСТИРСКИ РИД, БЯЛАТА ЧЕШМА И ДЪБРАВАТА"**, Местност: **"АЯЗМА"**; Площ: **366 кв.м**; Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**; Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Предишен идентификатор: 10135.2517.4309; Номер от предходен план: 4309, квартал: 90, парцел: I; Съседи: 10135.2517.9506, 10135.2517.5258 **ведно с установената по време на описа сграда на един етаж**, която съгласно депозирания доклад на назначеното вещо лице, представлява, „съгласно разрешителен строителен режим е жилищна сграда, която е завършена степен груб строеж, едноетажна, на плоча, без изба, с монолитна конструкция от керамични тела и плоча, със скатен покрив, покрит с керемиди. Сградата е неизмазана, на тухла“ с „ПВЦ дограма на всички прозорци и входна врата.“;

*\* Забележка: Съгласно отговор от район Приморски, с вх. № 45546/21.10.2025 г., досежно сградата не са налични удостоверения за въвеждане в експлоатация, акт обр. 14 или удостоверение за степен на завършеност на сграда в имот;*

*\*\* Забележка: Съгласно скица на поземлен имот №15-968863-12.06.2025 г. издадена от АГКК, Имотът попада в следните зони на ограничение: 315507/811584 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 366,00 кв.м.*



Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com





**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

- 1/. Възбрана вх. рег.№ 26475/26.09.2018 г., дв. вх. рег. № 23236/2018 г., Акт № 44 том 68., в полза на ТД на НАП Варна С230003 022 0057522/14.08.2023;
2. Възбрана вх. рег.№ 31148/01.10.2024 г., дв. вх. рег. № 30975/2024 г., Акт № 4 том 12, в полза на "Банка ДСК" АД ЕИК: 121830616 по изпълнително дело № п№ 20247180400758 по описа на ЧСИ Станимира Димитрова Костова-Данова, рег. № 718;
3. Възбрана вх. рег.№ 18364/13.06.2025 г., дв. вх. рег. № 18217/2025 г., Акт № 147 том 7, по настоящото изпълнително дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **48480,00 /четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет/ евро без ДДС.**

*Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продан чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продан е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 28.04.2026 г. до 17.00 часа на 28.05.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12,27 евро с ДДС на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **29.05.2026 г. с начален час 9:30 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**



**ЧСИ Христо Георгиев**

