

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

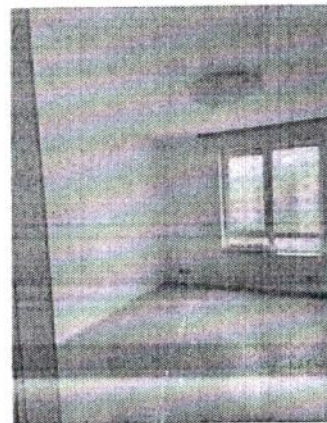
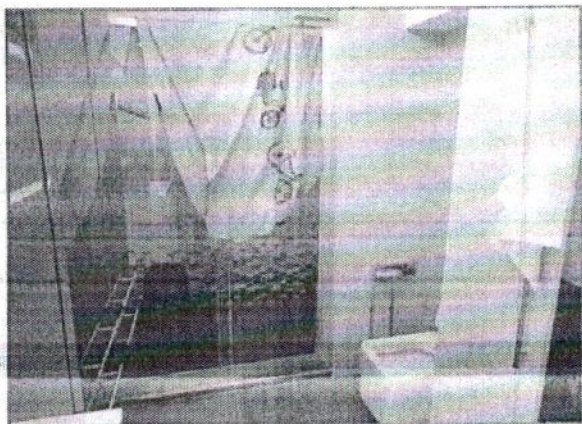
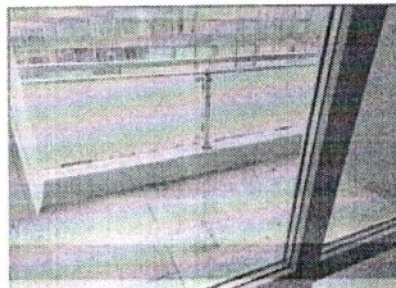
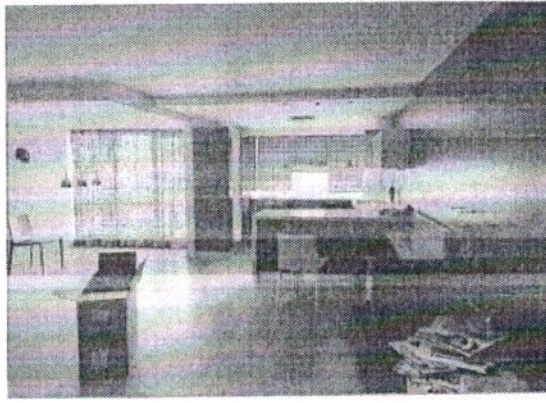
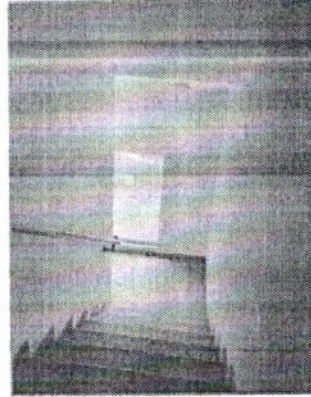


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Исп. дело № 20228920401073
Иzx. № 21815/19.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 19.05.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба **от 09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **Т. И. Г.**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 25 / двадесет и пет /, с идентификатор № 10135.2555.284.1.25 / едно,нула,едно,три,пет,две,пет,пет,пет,две,осем,четири,едно,две,пет /, разположен на пети етаж, в сграда с идентификатор № 10135.2555.284.1 / едно,нула,едно,три,пет,две,пет,пет,пет,две,осем,четири,едно/, с административен адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, община Варна, област Варна, район „Приморски“, ул. „Димитър Икономов“ № 21 / двадесет и едно /, вх. Б, ет. 5 / пет /, ап. 25 / двадесет и пет /, със застроена площ 117.10 / сто и седемнадесет цяло и десет стотни / кв.м., състоящ се от: дневна зона с кухненски бокс, две спални, две помещения „ баня – тоалет“, перално помещение и две тераси, при граници по документ за собственост: ап. № 12, ап. № 26 и стълбище, и при граници по кадастрална схема, на същия етаж: сам. обекти с идент. №№10135.2555.284.1.12, 10135.2555.284.1.26 под обекта: сам.обект с идент. №10135.255.284.1.22, над обекта: сам. обект с идент. № 10135.2555.284.1.28, ведно с ИЗБА № 25 / двадесет и пет /, с площ 2.25 / две цяло и двадесет и пет стотни / кв.м., при граници по документ за собственост: изба № 24, изба № 26 и избен коридор, както и 1.51 % / едно цяло и петдесет и една стотни процента / идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, заедно с 1/56 / една петдесет и шеста / идеална част от ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ в който гореописаната сграда е построена, целият с площ по документ за собственост – 1600 / хиляда и шестстотин/ кв.м., а по скица с площ 1601 / хиляда шестстотин и един/ кв.м., представляващ ПИ с идентификатор № 10135.2555.284 / едно,нула,едно,три,пет,две,пет,пет,пет,две,осем,четири /, стар идентификатор: 10135.2555.183 / едно,нула,едно,три,пет,две,пет,пет,пет,едно,осем,три, номер по предходен план: 2555018400 / две,пет,пет,пет,нула,едно,осем,четири,нула,нула/, парцел IV – 1345 / четири, хиляда триста четиридесет и пет/, в квартал 18 / осемнадесет /, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трахно ползване: комплексно застрояване, при общи граници по скица: ПИ №№ 10135.2555.294, 10135.2555.285, 101352555.286



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.;
2. Вписана искова молба и отбелязване на решение № 1535/2023 г. по гр. д. № 545/2023 г.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **197 427.20 / сто деветдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и седем евро и двадесет цента/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на пълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние, а за дружество с ограничена отговорност - следва да бъде представено и решение на Общото събрание за придобиване на имот съгласно чл. 137 от ТЗ с реквизити: нотариална заверка на съдържание и подпис.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 02.06.2026 г. до 17.00 часа на 02.07.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧИ.

На **03.07.2026 г. с начален час 10:00 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев“ № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЧСИ Жаклин Тодоров/

