



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920401453
Изх. № 38628/10.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 10.08.2026 год., подписаният ПЧСИ Жаклин Тодоров при ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 24.08.2026 г. до 17.00 часа на 24.09.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **В. Т. В., а именно:**

½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 20482.304.236; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна,; одобрени със Заповед №РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления; имот: Заповед №18-4315-26.04.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА; Адрес на поземления имот: гр. Девня, СРЕДЕЦ №5; Площ: 832 кв.м; Трайно предназначение на територията: Защитена; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: 150; Съседи: 20482.304.235, 20482.304.233, 20482.304.251, 20482.304.237

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото;
2. Възбрана в полза на АЙКАРТ КРЕДИТ

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **5 887.44 / пет хиляди осемстотин осемдесет и седем евро и четиридесет и четири евроцента/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС НЕ СЕ ДЪЛЖИ

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Девня, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продажна лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продажна на недвижим имот, т.е същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продажна е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ всеки делничен ден от 09.00 часа на 24.08.2026 г. до 17.00 часа на 24.09.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **25.09.2026 г. с начален час 10:00 часа**, в сградата на РС -Девня, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

