

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

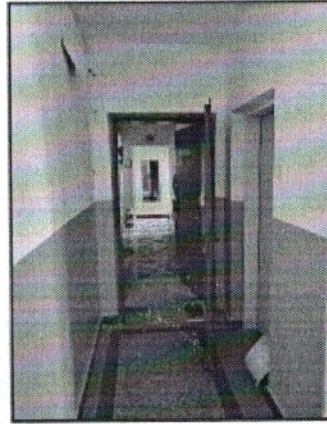


Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изп. дело № 20268920400473
Изх. № 42712/08.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 08.09.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 15.09.2026 г. до 17.00 часа на 15.10.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **Р. И. Р. , а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА; ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 10135.1503.434.1.12; По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна; одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА; АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед; Адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район Одесос, ул. ПАРИЖКА КОМУНА №16,; бл. 1, вх. А, ет. 4, ап. 19; Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10135.1503.434.1,; с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1503.434; Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна; сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1; Площ на самостоятелния обект: 92.79 кв.м; Прилежащи части: Изба № 8 с площ 11,71 кв. м. и 3.7556 % от ОЧС; Ниво: 1; Съседни самостоятелни обекти в сградата:; На същия етаж: 10135.1503.434.1.11; Под обекта: 10135.1503.434.1.9; Над обекта: 10135.1503.434.1.15; Предишен идентификатор: няма



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 7958/ 04.04.2018 г., вх. рег. № 8034/04.04.2018 г., вписана в Служба по вписванията – Варна, в полза на Банка ДСК АД;
2. Възбрана с дв. вх. рег. № 2201/ 30.01.2026 г., вх. рег. № 2229/30.01.2026 г., вписана в Служба по вписванията – Варна, в полза на Банка ДСК по изп. дело 20267900400211;
3. Възбрана с дв. вх. рег. № 6071 / 09.03.2026 г., вх. рег. № 6109 /09.03.2026 г., вписана в Служба по вписванията – Варна полза на Банка ДСК по изп. дело 20257900400462.
4. Възбрана с дв. вх. рег. № 8529 / 27.03.2026 г., вх. рег. № 8591 /27.03.2026 г., вписана в Служба по вписванията – Варна полза на Банка ДСК по настоящото изп. дело.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот в размер на **189 880 / сто осемдесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продажба се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF**, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продажба лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продажба на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 15.09.2026 г. до 17.00 часа на 15.10.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На 16.10.2026 г. с начален час 12:00 часа, в сградата на РС -Варна, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров

