



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892
Район на действие
Окръжен съд – гр. Варна
Изн. дело № 20268920400688
Изн. № 45862/21.09.2026 г.

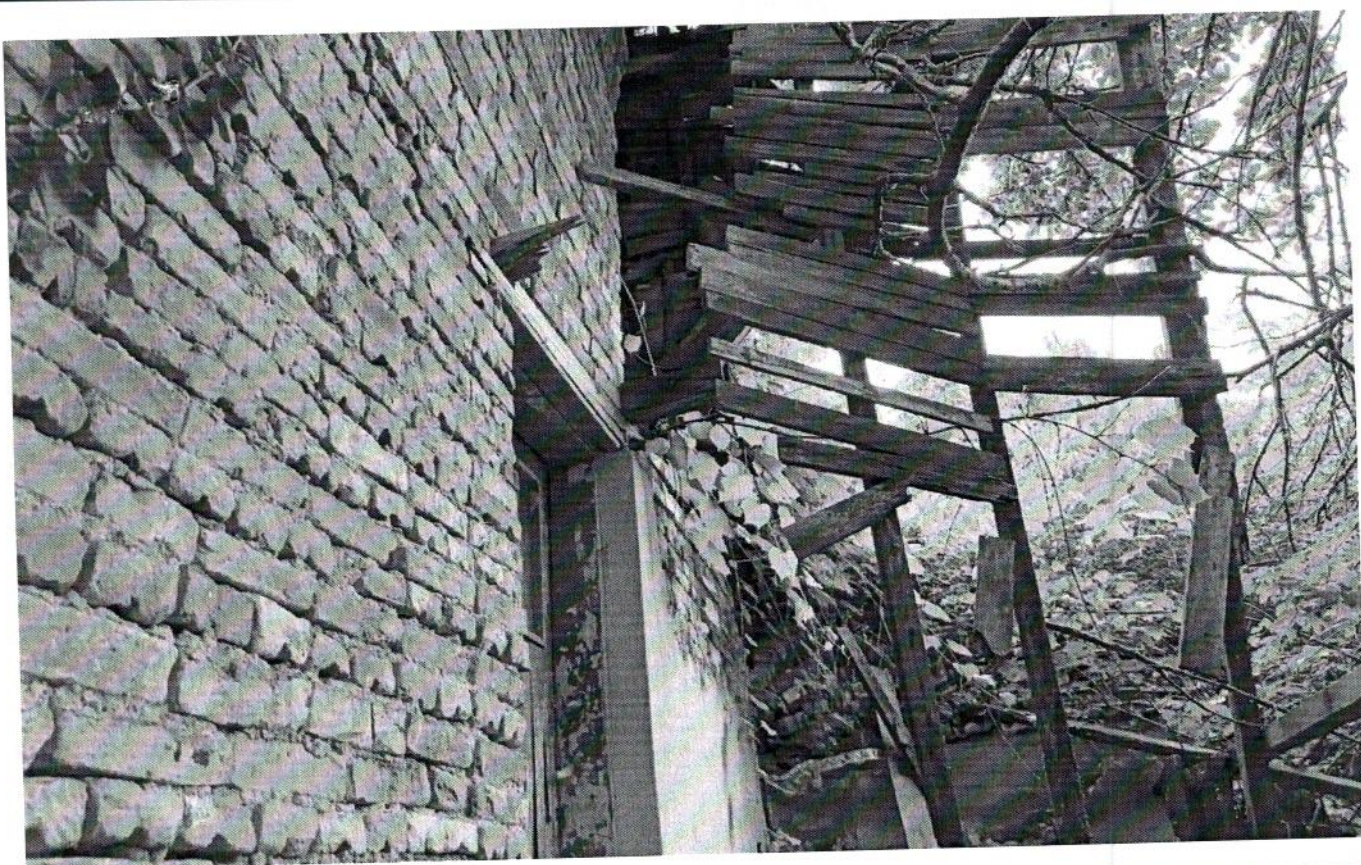
ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 21.09.2026 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продажба от **09.00 часа на 29.09.2026 г. до 17.00 часа на 29.10.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника **О. С. Р., а именно:**

поземлен имот с идентификатор 37099.501.157, по КК и КР на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-57/05.07.2016 г. на ИД НА АГКК, адрес на поземления имот: с. Кичево, с.о. "ЛОЗИТЕ", площ: 707 кв.м.; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: няма, при съсед: 37099.501.154, 37099.501.159, 37099.501.158, 37099.501.693, 37099.501.156,; 37099.501.155, ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 37099.501.157.1 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-57/05.07.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Кичево, ул. ... Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 37099.501.157 Застроена площ: 16 кв.м Брой етажи: 2 Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Друг вид сграда за обитаване Предишен идентификатор: няма

Забележка:

съгласно протокол за опис „сградата е видимо нестопанисвана, необитавана с риск от самосрутване, опасна за обитаване и експлоатиране съгласно българското строително законодателство.“



Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:

1. Възбрана по делото.

На основание чл. 485 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **14 000 / четиринадесет хиляди евро/ евро без ДДС.**

Забележка: ДДС не се дължи

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com

Желаещите да вземат участие в публичната продажба, следва до 17.00 часа на последния ден на продажбата да депозират молба за допускане до участие в публична продажба, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

В публичната продажба лицата участват лично или чрез свой представител, доколкото се касае за участие в процедура по реализиране на изпълнителен способ в случая публична продажба на недвижим имот, т.е. същинско изпълнително действие, пълномощниците следва да са лица по чл.32 от ГПК. При представителство на юридическо лице по пълномощие, такива са адвокатите, юрисконсултите или други служители с юридическо образование, както и други лица, предвидени в закони /синдик, прокурист и др./, а досежно физическо лице –адвокатите, родителите, децата или съпругът.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 29.09.2026 г. до 17.00 часа на 29.10.2026 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **30.10.2026 г. с начален час 11:10 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ПОДСЪД ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ
Жаклин Тодоров



/ЧСИ Христо Георгиев/