



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител, рег. № 757, Атанас Атанасов
Район на действие – Пловдивски окръжен съд

адрес на кантората: град Пловдив, ул. „Йоаким Груев” №37
тел. 0879 00 90 23

Изп. дело № 20267570400059

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Атанас Атанасов, рег. № 757, район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 494 и сл. от ГПК обявявам, че от **06.06.2026г. до 06.07.2026г., вкл.**, до 17.00 часа, в Районен съд Пловдив ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА по ИД № 20267570400059 на следния недвижим имот, съсобствен на съделителите МАРИЯ СТАНЧЕВА ТУЧЕВА, гр. Пловдив, ул. „Скопие“ № 84, ет. 2, ап. 5 и МАРИН СТАНЧЕВ СТЕФАНОВ, гр. Силистра, ул. „Капитан Мамарчев“ № 16, вх. „А“, ет. 5, ап. 13, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56784.531.1035.1.8 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, хиляда тридесет и пет, точка, едно, точка, осем/, находящ се в гр. Пловдив, район Южен, ул. „Петрова нива“ № 52 /петдесет и две/, ет. 3 /три/, ап. 4 /четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект – 29.03.2024г.

Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 56784.531.1035.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, хиляда тридесет и пет, точка, едно/, предназначение - жилищна сграда - многофамилна, брой етажи – 6 /шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.531.1035 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин тридесет и едно, точка, хиляда тридесет и пет/, предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ от 36.00 кв.м. / тридесет и шест кв.м./, при съседни самостоятелни обекти в сграда: на същия етаж - 56784.531.1035.1.9, под обекта - 56784.531.1035.1.6, над обекта – 56784.531.1035.1.10, ведно със склад № 9 /девет/ с площ от 5.69 кв.м. /пет цяло и шестдесет и девет стотни кв.м./ и 5.86 % /пет цяло и осемдесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на 32 305.60 евро /тридесет и две хиляди триста и пет евро и шестдесет евро цента/.

Тежести: Върху имота са вписани: Възбрана по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продажба след съгласуване с кантората на ЧСИ Атанас Атанасов.

Всички желаещи да участват в публичната продажба могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Пловдив, или в кантората на ЧСИ Атанас Атанасов, всеки присъствен ден от 9.00 до 17.00 часа, за да преглеждат книгата за проданта.

Лист 2 от Обявление по изпълнително дело № 20267570400059

За участие в наддаването се внася задатък от 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов с IBAN: BG82UBBS80025058288240 в „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА” АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публична продан по изп. дело № 20267570400059“.

Всеки наддавач подава наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел.; описание на имота, изп. дело № 20267570400059, предложената цена с цифри и словом. Внимание! В случай, че предложената цена е над 15 000 евро, наддавачът, обявен за купувач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице, съгласно ЗМИП.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в запечатан плик, който наддавачът подава в деловодство “Публични продажби” в Районен съд Пловдив.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Атанас Атанасов на **07.07.2026г. от 10.00 часа** в зала за публични продани в сградата на Районен съд Пловдив.

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в 14-дневен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Атанас Атанасов, като приспадне внесения задатък. Купувачът е длъжен да плати още местен данък за придобиване на имота и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.



Handwritten signature in blue ink.