



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020666924

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20238930400702  
03.07.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.08.2024г. до края на работния ден на 16.09.2024г. ще се проведе публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАН МАРИНОВ ПАСЕВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 83404.31.4/осемдесет и три хиляди четиристотин и четири точка тридесет и едно точка четири/, находящ се в с. Шкорпиловци, общ. Долни чифлик, обл. Варна, местност **ОТВЪД РЕКАТА**, целият с площ от 4000 кв.м./четири хиляди/, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: неизползвана нива /угар, орница/, трета категория, номер по предходен план: 031004, при съседни: 83404.31.39, 83404.31.12, 65259.4.5, 83404.31.31.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **17.09.2024г. в 10:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **3124.80 лв. (три хиляди сто двадесет и четири лева и осемдесет стотинки)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Венцислав Георгиев Вачков, по текущото изп. дело.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 16.08.2024 до 16.09.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони**.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**BRVIBGSF**  
**BG72BRVI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случаи, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното вземане и нанесане на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: .....  
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ..... /подпис и печат /  
**ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ**

