



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна, гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062, kantora893@abv.bg



893020667829

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20218930400201

10.07.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024г. до края на работния ден на 26.09.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ХУАНИТО-84 ЕООД**, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-244 /пети- двеста четиридесет и четири/, кв.5 /пет/ по плана на село Изворник, общ. Вълчи дол, обл. Варна, целият с площ от 1510 /хиляда петстотин и десет/кв.м., заедно с построените в същото дворно място ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 120 /сто и двадесет/кв.м. и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА със застроена площ от 60 /шестдесет/кв.м., при граници на имота: улица, улица, УПИ I-244, УПИ II-243, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 32442.501.30/ тридесет и две хиляди четиристотин четиридесет и две точка петстотин и едно точка тридесет/, находящ се в село Изворник, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1666 /хиляда шестотоин шестдесет и шест/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП - ниско застрояване/ до 10м./, номер по предходен план: квартал 5/пет/, парцел: V/пет/, при съсед: 32442.501.269, 32442.501.278, 32442.501.243, 32442.501.244, ведно с построената в имота сграда с идентификатор № 32442.501.30.1/ тридесет и две хиляди четиристотин четиридесет и две точка петстотин и едно точка тридесет точка едно/, със застроена площ от 22 кв.м./ двадесет и два/, на един етаж с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.**

*По време на описа е установено, че сградите, построение в имота и описани в документа за собственост и по скица са разрушени. Не са правени допълнителни замервания от вещи лице за установяване на разликата в площта поземления имот по нотариален акт и скица.*

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **27.09.2024г. в 09:45 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **3816.00 лв. (три хиляди осемстотин и шестнадесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 786/18.03.2024г.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ всеки присъствен ден от 26.08.2024 до 26.09.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**

**BPBIBGSF**  
**BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: .....  
подпис и печат /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ

