



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020672382

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20218930400995
14.08.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.09.2024г. до края на работния ден на 24.10.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **СТОЯН МАРИЯНОВ СТОЯНОВ**, а именно:

Поземлен имот № 420/ четиристотин и двадесети/ с площ от 1300 кв.м./ хиляда и триста/, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, за което е отреден УПИ П-420/ втори-четиристотин и двадесети/, целият с площ от 1385 кв.м./ хиляда триста осемдесет и пет/ в кв. 58/ петдесет и осем/ с неуредени регулационни сметки по плана на с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници на имота: УПИ № I - 421, УПИ № III -422, УПИ 512, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 69170.501.420/ шестдесет и девет хиляди сто и седемдесет точка петстотин и едно точка четиристотин и двадесет/, находящ се в с. Стефан Караджа, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1485 кв.м./ хиляда четиристотин осемдесет и пет/ , трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, квартал: 58/ петдесет и осем/, парцел втори, при съседни: 69170.501.422, 69170.501.513, 69170.501.322, 69170.501.321, 69170.501.604, 69170.501.421.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **25.10.2024г. в 09:45 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **3600.00 лв. (три хиляди и шестстотин лева)**.

Върху имота е вписана в полза на Пламен Джевелеков, Искова молба по чл. 19 от ЗЗД, дв.вх. рег. № 2730/26.06.2013, вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ всеки присъствен ден от 24.09.2024 до 24.10.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPVIBGSF
BG72BPVI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, което се

отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат /



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЦВЕТЕЛИН МЕРАШКИ