



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020674508

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20218930400886  
04.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.10.2024г. до края на работния ден на 21.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **МАЙЛО ИНДУСТРИС ООД**, а именно:

Урегулиран поземлен имот П-23/ втори- двадесет три/ в кв. 34/ тридесет и четири/, по плана на с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна, представляващ празно дворно място с площ от 2110 кв.м./ две хиляди сто и десет/, при граници: улица, УПИ III-24, IV-21, I-22, а по скица на АГКК представлява поземлен имот с идентификатор № 84022.501.23/ осемдесет и четири хиляди двадесет и две точка петстотин и едно точка двадесет и три/, находящ се в с. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ от 2255 кв.м./ две хиляди двеста петдесет и пет/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: 23/ двадесет и три/, квартал: 34/тридесет и четири/, парцел II/ втори/, при съсед: 84022.501.22, 84022.501.21, 84022.501.24, 84022.501.768, 84022.11.203.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.11.2024г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, находяща се в гр. Девня, ул. Строител № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **5920.00 лв. (пет хиляди деветстотин и двадесет лева)**.

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, по текущото изп. дело и вписана Възбрана в полза на Община Вълчи дол, дв.вх. рег. № 1763/19.06.2024г.

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ** всеки присъствен ден от 21.10.2024 до 21.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 %** от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**  
**ВРВІВGSF**  
**BG72ВРВІ79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ**, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКНР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител.....

.....

.....

