



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020674619

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20208930400409
05.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024г. до края на работния ден на 25.11.2024г.** ще се проведе **ВТОРА публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИВАЙЛО СТОЯНОВ РАДЕВ**, а именно:

1/2/една втора/ идеална част от Нива, съставляваща имот № 042028/ нула четиридесет и две нула двадесет и осем/ с площ от 2988 кв.м./ две хиляди деветстотин осемдесет и осем/, четвърта категория, находяща се в землището на с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна, местност БОРУНДЖА, при граници и съседни: имот № 042029 - нива, № 000183 - полски път, № 042027 - нива, № 042031 - нива, № 042030 - нива, а по скица на АГКК представлява 1/2 /една втора/ ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 37068.42.28 /три седем нула шест осем точка четири две точка две осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-191/24.01.2018 г. на изп. директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Китка, общ. Аврен, обл. Варна, местност БОРУНДЖА, с площ по скица: 2987 /две хиляди деветстотин осемдесет и седем/ кв.м, а по акт за собственост с площ: 2988 /две хиляди деветстотин осемдесет и осем/ кв.м трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 /четвърта/ съседни: 37068.42.29, 37068.42.183, 37068.42.30, 37068.42.31, 37068.42.27.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.11.2024г. в 09:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494, ал.2 от ГПК, е в размер на **2415.24 лв.** (две хиляди четиристотин и петнадесет лева и двадесет и четири стотинки).

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Община Варна, по текущото изп. дело, вписана Възбрана в полза на АКПЗ АД, дв.вх. рег. № 12346/22.04.2024г. по ИД 20248950400554 по описа на ЧСИ Л. Станев.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 25.10.2024 до 25.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
ВРВВБGSF
BG72ВРВВ179451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: С.В.Б.Б.О.В.С.
подпис и печат /

