



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,  
kantora893@abv.bg



893020913383

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изпълнително дело №: 20228930400559  
20.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024г. до края на работния ден на 25.11.2024г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДМИТРИЙ ЮРЪЕВИЧ ДОНСКОЙ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2.27/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две точка двадесет и седем/, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност КОРИЯТА, бл. С/буква С/, вход "А", ет, 4/ четири/, ателие № 27/двадесет и седем/, по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18-6/06.02.2006г. на изп. директор на АГКК, като самостоятелният обект се намира на етаж 4/ четири/ в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две/, попадаща в поземлен имот с идентификатор № 58445.211.33/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три/, предназначение на СОС: ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 99,89 кв.м./ деветдесет и девет цяло и осемдесет и девет стотни/, ведно с прилежащата тераса с площ от 63, 01 кв.м./ шестдесет и три цяло и една стотни/ или общо 162,90 кв.м./ сто шестдесет и две цяло и деветдесет стотни/, както и 5,0708%/ пет цяло седемстотин и осем десетохилядни процента/, равняващи се на 12,63 кв.м./ дванадесет цяло шестдесет и три/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 58445.211.33.2.26, 58445.211.33.2.28, под обекта: 58445.211.33.2.101, 58445.211.33.2.22, 58445.211.33.2.102, 58445.211.33.2.21, над обекта: няма, ведно със Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2.73/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две точка седемдесет и три/, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност КОРИЯТА, бл. С/буква С/, вход "А", ет, 0/ нула/, обект № 26/двадесет и шест/, по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18-6/06.02.2006г. на изп. директор на АГКК, като самостоятелният обект се намира на етаж 0/нула/ в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две/, попадаща в поземлен имот с идентификатор № 58445.211.33/ петдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три/, предназначение на СОС: за склад, с площ от 3,32 кв.м./ три цяло тридесет и две стотни/, както и 0,0332%/ нула цяло триста тридесет и две десетохилядни процента/, равняващи се на 0,08 кв.м./нула цяло нула осем стотни/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 58445.211.33.2.41, 58445.211.33.2.72, под обекта: няма, над обекта: 58445.211.33.2.3.

- ♦ Двата самостоятелни обекта се продават заедно при общата начална цена, посочена по-долу.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.11.2024г. в 09:15 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК, е в размер на **145826.68 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и шест лева

и шестдесет и осем стотинки).

Върху имота е вписана Законна ипотека в полза на Банка ДСК АД, акт № 195, том 2, вх. рег. № 105/18.09.2008г. подновена с акт № 241, том 17, вх. рег. № 23060/24.08.2018г. на СВ – Варна, вписана Възбрана в полза на Венцислав Дорелов ЕООД, акт. № 261, том 9, вх. рег. № 22394/30.09.2011г. на СВ - Варна(само по отношение Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2.27), вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вх. рег. № 31854/28.09.2022г., по текущото изп. дело

Книжата за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр.Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки присъствен ден от 25.10.2024 до 25.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят на следните дати и при спазване на определените часови интервали:

**Първа дата за оглед – 05.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.;**

**Втора дата за оглед – 12.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.;**

**Трета дата за оглед – 20.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.**

Огледите ще се извършват на определените дати и в определените часове по местонахождението на имотите в с. Прицелци, общ. Аврен, обл. Варна в присъствието на назначения пазач на имотите адв. Теодора Тотева.

**Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка с титуляр Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД  
BPBIBGSF  
BG72BPBI79451069974506.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1- 7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на нетълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител: .....

подпис и печат

