



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, район Одесос, ул. Драгоман № 9, ет.2, тел. +359 52 600062, факс +359 52 600062,
kantora893@abv.bg



893020913397

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20228930400559

20.09.2024г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.10.2024г. до края на работния ден на 25.11.2024г.** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДМИТРИЙ ЮРЪВЕВИЧ ДОНСКОЙ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2.29/ петдесет и осем хиляди четирисотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две точка двадесет и девет/, находящ се в с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, местност **КОРИЯТА**, бл. С/буква С/, вход "А", ет, 0/ нула/, по КККР, одобрени със Заповед № РД - 18-6/06.02.2006г. на изп. директор на АГКК, като самостоятелният обект се намира на етаж 0/ нула/ в сграда с идентификатор № 58445.211.33.2/ петдесет и осем хиляди четирисотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три точка две/, попадаща в поземлен имот с идентификатор № 58445.211.33/ петдесет и осем хиляди четирисотин четиридесет и пет точка двеста и единадесет точка тридесет и три/, предназначение на СОС: паркомясто № 1/едно/, с площ от 18,49 кв.м./ осемнадесет цяло и четиридесет и девет стотни/, както и 0,7695%/ нула цяло седем хиляди шестотин деветдесет и пет процента/, равняващи се на 1,92 кв.м./едно цяло деветдесет и две стотни/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 58445.211.33.2.75, 58445.211.33.2.76, 58445.211.33.2.30, под обекта: 58445.211.33.2.116, 58445.211.33.2.117, 58445.211.33.2.141, над обекта: 58445.211.33.2.84, 58445.211.33.2.85, 58445.211.33.2.6.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **26.11.2024г. в 09:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Кънчев № 12 и ще бъде обявен купувач.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК, е в размер на **9700.92 лв.** (девет хиляди и седемстотин лева и деветдесет и две стотинки):

Върху имота е вписана Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вх. рег. № 31853/28.09.2022г. по текущото изп. дело.

Книжката за проданта ще бъдат депозирани в деловодството на СИС на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**. Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова на адрес: гр. Варна, ул. „Драгоман“ №9, ет.2 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА** всеки присъствен ден от 25.10.2024 до 25.11.2024 от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00лв. с вкл. ДДС. Всички желаещи да огледат имота, **могат да го сторят на следните дати и при спазване на определените часови интервали:**

Първа дата за оглед – 05.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.;

Втора дата за оглед – 12.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.;

Трета дата за оглед – 20.11.2024г. в часовия интервал между 12.00 ч. и 14.00ч.

Огледите ще се извършват на определените дати и в определените часове по местонахождението на имотите в с. Прицелци, общ. Аврен, обл. Варна в присъствието на назначения пазач на имотите адв. Теодора Тотева.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се

внося предварително по следната сметка с титуляр **Частен съдебен изпълнител Дарина Сербезова-Славова, рег. № 893, ОС Варна:**

ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
BPBIBGSF
BG72BPBI79451069974506.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, ведно с молба за допускане до участие в публичната продан. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан е обявен купувач, и към момента на издаване на постановлението за възлагане, длъжникът, в качеството му на собственик, не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на постановлението за възлагане.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

